

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
Lundi 7 Novembre 2011

En présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M. ALFONSI	A	M. BARON	P	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	P	Mme BAUDOIN	P	M. CATILLON	A
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	P	M. ROY	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **REFECTION DES BECQUETS DU BAT 3 - suivi N° 105 :**
Infos de **M. Rieublanc** : les travaux devraient se faire en 2° quinzaine de novembre
- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
Les commandes sont passées.
Nous souhaitons que ce chantier soit réalisé avant la fin de l'année.
Une réunion est prévue le 21/11 à 9h00 avec EDEN à la résidence pour lancement du lot1.
Il sera également demandé à EDEN un devis pour une assistance à appel d'offre pour le lot 2 (passage au gaz)
- **TABLEAUX D'AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
M.Rieublanc fera passer, à nouveau, le devis à **M. Compin** pour commande → **M. Compin**
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 19 :**
Le Conseil Syndical valide les devis proposés par **Mme Zemmour** :
Diagnostics Immobiliers : 240 Euros
Géomètre : 717,60 Euros

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CONTRAT P2 CHAUFFAGE – SUIVI N°110:**
Une réunion est prévue le 9/11 en présence de M. Rieublanc, Mme Zemmour, KGS et Dalkia pour passation de dossiers entre l'ancien et le nouveau chauffagiste et un point sur les factures en cours et le compte de P3.
- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVRE N° 66:**
Pour mémoire, le chantier est prévu du 2 au 14 novembre.
Un point sera fait le 17/11 avec Compteurs Farnier (Mme Carlier) en suite de cette 1° phase de pose de compteurs → **G. Morterol**

- **DEVIS HYDROCURAGE - suivi N° 102 :**
Nous avons demandé à SeauS des devis séparés pour l'entretien des canalisations horizontales (qui s'obstruent plus rapidement) et les canalisations verticales (un curage / 5 ans)
- **NOUVEAU LOT D'ACHAT GROUPE DE FENETRES suivi N° 106 :**
En cours – l'appartement de nos gardiens est fait (manque entrebâilleurs et isolation coffre – sera repris par Lorillard)
- **FIBRE OPTIQUE – SUIVI N° 73 :**
Essayer d'avoir un RdV avec SEQUALUM → **M. Daignan**
- **LITIGE VINCI GESTION CHARGES EAU CHAUDE :**
Le CS informe **M. Compin** de la réponse de l'ARC (qui confirme notre position).
Sans réponse au courrier adressé au DG de Vinci Gestion, nous demanderons à l'ARC de se saisir de ce dossier. → **G. Morterol**
- **INTERPHONES – SUIVI N° 44**
M. Compin nous informe qu'il a demandé à l'entreprise SODAL de passer faire un audit au N° 21 → **M. Compin**
- **CONTRAT ARBRES ET PAYSAGES**
Le Conseil Syndical Valide la proposition de contrat d'entretien des espaces verts de la société Arbres et Paysages à partir du 1/1/2012 (en remplacement de REV).
L'entretien des plantes des halls sera intégré à ce contrat.
Mme Delapierre fera suivre le devis à **M. Compin** pour commande → **Mme Delapierre**
- **ÉTATS DES COULOIRS DES CAVES – SUIVI N° 112**
Vérifier l'état des sols au niveau des bâtiments 19 et 21 : faut-il prévoir un ragréage ? – à voir par M. stoper lors de sa prochaine visite → **M. Compin**
- **VITRE DE SEPARATION BALCONS AU N° 7 – SUIVI N° 113**
Toujours en attente.
Pour mémoire, le devis a été fait mais le chantier n'a pas été réalisé → **M. Compin**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 5 décembre 2011 à 20H30 (Sans la présence de notre Syndic)

Date des réunions du CS pour 2012 :

Les 1° lundis de chaque mois à 20h30 sauf :

- en janvier le lundi 9/01 à 20h30
- Les 6 février, 2 avril, 3 septembre, 5 novembre : en présence de notre Syndic à 19h00

Date de la prochaine AG ordinaire : 21 mai 2012 à 18h30 (Liste d'accueil à partir de 18h00)

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
- Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
- Câblage fibre optique ?