

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
Lundi 05 Mars 2012

Sans la présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	A
Mme DELAPIERRE	A	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M. ALFONSI	A	M. BARON	P	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	A	Mme BAUDOIN	A	M. CATILLON	P
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
Des réglages sont encore à faire.
Une intervention sera programmée en mars pour une intervention dans la sous-station (Bâtiments 7 à 13)
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 97 :**
Eléments reçus de la part du Géomètre.
Quelques points mineurs restent en suspend.

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **PREPARATION PROCHAINE AG ORDINAIRE ET CONTROLE DES COMPTES**
Contrôle des comptes :
Une nouvelle version des écritures nous a été transmise par Vinci Gestion → reste encore des ajustements à faire – Contrôle des factures sera fait chez le Syndic le 13 mars.

Résolutions à prévoir à la prochaine AG :
 - Projet passage au gaz – en attente proposition de la part d'EDEN
 - Fibrage optique – ne faut il pas attendre (compte tenu du peu d'avancement du fibrage des rues d'Antony) ?
 - Mise en place de doubles portes d'entrées dans les halls : nous ne sommes pas prêts.
- **DEMANDE DE PAIEMENT DE CP DE LA PART DE MME ET M. BOULEAU**
Le CS valide la demande d'auto-remplacement de Mme Bouleau pour 16 jours de CP → **M. Compin**
- **RENOUVELLEMENT ABONNEMENT INFORMATIONS RAPIDES DE LA COPROPRIETE**
Le CS valide le renouvellement à l'abonnement de la revue Informations Rapides de la Copropriété pour un montant annuel de 110 Euros TTC → **M. Morterol**
- **CHANGEMENT DES CODES D'ENTREES:**
Le CS souhaite que les codes d'entrées soient changés – entreprise à contacter = SODAL → **M. Compin**

- **PLAN THERMIQUE LOT 2 PASSAGE AU GAZ - suivi N° 79 :**
Nous avons reçu les spécifications de la part d'EDEN
Les devis devraient nous être proposés pour la mi-mars
- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVI N° 66:**
OK pour les factures (sauf TVA à 7% ?? sur travaux réalisé en 2011)
Reste en attente des conditions générales et le test de radio-relevé

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 2 avril 2012 à 19H00 (EN présence de notre Syndic)

Date des réunions du CS pour 2012 :

Les 1° lundis de chaque mois à 20h30 sauf :

- Les 2 avril, 3 septembre, 5 novembre : en présence de notre Syndic à 19h00

Date de la prochaine AG ordinaire : 21 mai 2012 à 18h30 (Liste d'accueil à partir de 18h00)

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
 - Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
 - Câblage fibre optique ?
 - Appels de charges eau chaude sur la base des consommations individuelles de l'année précédente (et non pas sur la base des tantièmes)
 - Calcul du M3 d'eau chaude si passage au gaz
-