

Sans la présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	A
Mme DELAPIERRE	A	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M. ALFONSI	A	M. BARON	P	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	A	Mme BAUDOIN	A	M. CATILLON	P
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
Des réglages sont encore à faire.
Une intervention sera programmée en mars pour une intervention dans la sous-station (Bâtiments 7 à 13)
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 97 :**
Eléments reçus de la part du Géomètre.
Quelques points mineurs restent en suspend.

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **PREPARATION PROCHAINE AG ORDINAIRE ET CONTROLE DES COMPTES**
Contrôle des comptes :
Une nouvelle version des écritures nous a été transmise par Vinci Gestion → reste encore des ajustements à faire – Contrôle des factures sera fait chez le Syndic le 13 mars.

Résolutions à prévoir à la prochaine AG :
 - Projet passage au gaz – en attente proposition de la part d'EDEN
 - Fibrage optique – ne faut il pas attendre (compte tenu du peu d'avancement du fibrage des rues d'Antony) ?
 - Mise en place de doubles portes d'entrées dans les halls : nous ne sommes pas prêts.
- **DEMANDE DE PAIEMENT DE CP DE LA PART DE MME ET M. BOULEAU**
Le CS valide la demande d'auto-remplacement de Mme Bouleau pour 16 jours de CP → **M. Compin**
- **RENOUVELLEMENT ABONNEMENT INFORMATIONS RAPIDES DE LA COPROPRIETE**
Le CS valide le renouvellement à l'abonnement de la revue Informations Rapides de la Copropriété pour un montant annuel de 110 Euros TTC → **M. Morterol**
- **CHANGEMENT DES CODES D'ENTREES:**
Le CS souhaite que les codes d'entrées soient changés – entreprise à contacter = SODAL → **M. Compin**

- **PLAN THERMIQUE LOT 2 PASSAGE AU GAZ - suivi N° 79 :**
Nous avons reçu les spécifications de la part d'EDEN
Les devis devraient nous être proposés pour la mi-mars
- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVI N° 66:**
OK pour les factures (sauf TVA à 7% ?? sur travaux réalisé en 2011)
Reste en attente des conditions générales et le test de radio-relevé

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 2 avril 2012 à 19H00 (EN présence de notre Syndic)

Date des réunions du CS pour 2012 :

Les 1° lundis de chaque mois à 20h30 sauf :

- Les 2 avril, 3 septembre, 5 novembre : en présence de notre Syndic à 19h00

Date de la prochaine AG ordinaire : 21 mai 2012 à 18h30 (Liste d'accueil à partir de 18h00)

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
- Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
- Câblage fibre optique ?
- Appels de charges eau chaude sur la base des consommations individuelles de l'année précédente (et non pas sur la base des tantièmes)
- Calcul du M3 d'eau chaude si passage au gaz