

EN présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M. ALFONSI	A	M. BARON	P	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	P	Mme BAUDOIN	P	M. CATILLON	P
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
Réunion EDEN – KGS (réception travaux) prévue lundi 2 avril
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 97 :**
Dernières validations des états du géomètre : en cours

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **PREPARATION PROCHAINE AG ORDINAIRE ET CONTROLE DES COMPTES**

Contrôle des comptes :

Une nouvelle version des écritures sera adressée dans la semaine.
Cette version intègre des avoirs Dalkia.

Budget : en attente de la 1° version (les budgets pour le fuel et l'eau froide ayant été fournis par **G. Morterol**)

Résolutions à prévoir à la prochaine AG :

- **Projet passage au gaz :** Prévoir une résolution pour les travaux + une résolution pour la maîtrise d'œuvre.
Prévoir une simulation « individuelle » des couts des travaux de passage au gaz (comme cela avait été fait l'année dernière pour les travaux de chaufferie → **M. Compin**)
- **Fibrage optique :** Prévoir une résolution qui donne mandat au CS pour rechercher la meilleure solution pour le fibrage optique de la résidence (sachant qu'il n'y a pas de coûts associés à cette résolution).
- **Eau Chaude :** Résolution autorisant le Syndic à appeler les charges d'eau chaude sur la base des consommations individuelles de l'année précédente (et non pas sur la base des tantièmes).
- **Calcul du coût du M3 d'eau chaude si chauffage au gaz.**

Compte à rebours :

- Dernière limite pour transmission des documents au Syndic = 17/04
 - Appel aux volontaires pour le CS : sera fait par mail en même temps que diffusion de l'info de la disponibilité des convocations à la loge.
 - AG le 21 mai.
- **PLAN THERMIQUE LOT 2 PASSAGE AU GAZ - suivi N° 79 :**
Réunion prévue le lundi 2 avril avec EDEN pour présentation de propositions chiffrées.
 - **DEVIS DE REFECTION DES BACS A FLEURS DES HALLS**
Un devis de 4486,11 Euros TTC est proposé par Arbres et Paysages pour la réfection des plantations des halls 7, 9, 11, 13, 23 et 25.
Le CS refuse cette dépense considérant que cette réfection n'est pas urgente.
 - **DEMANDE POSE ANTENNE PARABOLIQUE EN TERRASSE**
Un copropriétaire a déposé un dossier pour faire poser une antenne parabolique en toiture terrasse – comme prévu par la résolution n° 33 de l'A.G. de mai 2007.
Cependant, il reste à préciser le mode de fixation – y a-t-il un risque d'altération de l'étanchéité de la toiture – Notre Syndic demandera des précisions à ce copropriétaire → **M. Compin**
 - **DEVIS SEAU S - REMPLACEMENT D'UN SEGMENT EAUX PLUVIALES :**
Le Conseil Syndical valide le devis SeauS n° 1409 – 1795,67 Euros TTC concernant le changement d'un segment de canalisation d'eaux pluviales du sous sol et demande à notre Syndic de passer la commande → **M. Compin**
 - **DEVIS SEAU S - HYDRO-CURAGE suivi N°102 :**
Le Conseil Syndical valide le devis SeauS n° 1463 du 13/03/2012 – 2406,64 Euros TTC concernant le nettoyage par Hydro-curage des canalisations d'eaux usées et pluviales et demande à notre Syndic de passer la commande → **M. Compin**
 - **DEVIS LEVER POSE DE PLAQUES « INTERDIT AUX COLPORTEURS »:**
OK sur le principe de pose de telles plaques.
Cependant, il semble exister des fournisseurs de plaques déjà gravées beaucoup moins onéreuses que celle de Lever qui sont réalisées sur commande.
M. Rieublanc affinera la recherche → **M. Rieublanc**
 - **DEVIS CHANGEMENT GRILLAGE ZONE EST PARKING DE SURFACE suivi N°118:**
En suite d'une demande d'une des copropriétés voisines, un devis a été demandé pour remplacer le grillage abimé sur le mur à l'est du parking de surface.
Le devis proposé par la société SRTS (18500 Euros HT ou 34600 Euros HT) est refusé par le CS.
Ces travaux n'étant pas urgents sont reportés.
A noter : un devis pour une clôture de l'ensemble de la résidence avait été demandé en 2008 : suivant les variantes, prévoir de 73000 à 143000 Euros TTC
 - **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVI N° 66:**
Prévoir une réunion avec Compteurs Farnier pour les derniers points à solutionner → **G. Morterol** (réunion prévue le 16 avril)
Le CS attire l'attention de notre Syndic sur le travail détaillé à faire pour refacturer à chaque copropriétaire les frais de pose des robinets d'arrêts.
 - **INTERPHONES DEFECTUEUX – SUIVI N° 44:**
En attente du devis pour une expertise demandée par le CS → **M. Compin**
 - **VIEUX VELOS ABANDONNES DANS LOCAL A VELOS – SUIVI N° 121:**
De nombreux vélos abandonnés encombrant le local à vélo.
L'organisation suivante est mise en place → **Mme Delapierre** :
 - Prévoir des étiquettes vierges à poser sur les vélos
 - Le Syndic fera une note d'information demandant aux propriétaires des vélos de renseigner leur nom sur les étiquettes posées sur les vélos dans un délai maximum de 2 mois (60 jours)

- Les vélos « sans nom » seront remisés dans la salle de ping-pong pendant une année puis jetés si personne n'est venu les réclamer.
- **ASCENSEURS HALLS 13 ET 21 – SUIVI N° 120:**
Le mainteneur indique que des travaux liés aux lois Robien 2008 et/ou 2013 devraient être réalisés.
Le CS s'en étonne car cela avait été fait par Gécina.
Notre Syndic adressera un courrier à Gecina pour demander le document de réception de ces travaux → **M. Compin**
- **CONTAINEURS A ORDURES – SUIVI N° 63:**
Notre Syndic refera un courrier à la mairie d'Antony pour rappeler que nous n'avons toujours pas été servis → **M. Compin**
- **NUMERO D'URGENCE KGS – SUIVI N° 122:**
Notre Syndic fera une proposition d'organisation à KGS pour que ce numéro à appeler en cas d'urgence puisse être porté à la connaissance des résidents → **M. Compin**
- **ESPACES JEUX POUR ENFANTS – SUIVI N° 123:**
Mme Moatti propose de faire réaliser des devis pour rénovation des espaces jeux pour enfants → **Mme Moatti**
- **CHANGEMENT DES CODES D'ENTREES:**
Organisation à caler entre SODAL (digicodes des halls) et CG Entretien (porte du parking) → **M. Compin**
- **ACHATS GROUPES DE PORTES BLINDEES:**
Mme Moatti a retenu deux propositions parmi 9 offres.
Elle réalisera un affichage en vue de connaître le nombre de personnes pouvant être intéressées → **Mme Moatti**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : mercredi 2 mai 2012 à 20H30 (Sans la présence de notre Syndic)

Date des réunions du CS pour 2012 :

Les 1^{er} lundis de chaque mois à 20h30 sauf :

- Les 3 septembre, 5 novembre : en présence de notre Syndic à 19h00

Date de la prochaine AG ordinaire : 21 mai 2012 à 18h30 (Liste d'accueil à partir de 18h00)

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Voir plus haut
- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls (ne sera pas proposée en 2012)