

EN présence de Monsieur GOMES (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
M. CATILLON	P	Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	A	M.MUSIALSKI	A	M. ROY	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL - SYNDIC

- **COMMISSIONS DU C.S.**

Comptabilité : Mmes ZEMMOUR, BAUDOIN, M. ROY

Assurances / Juridique : Mrs. LE BIHAN, CATILLON

Ascenseurs / Chauffage : Mrs. ZAIDI, BERRIH, MORTEROL

Espaces Verts : Mmes. DELAPIERRE, PAROT

Personnel : Mrs. RIEUBLANC, ROY

Petits Travaux / Achats Groupés : Mmes MOATTI, MATHIEU, M. RIEUBLANC

Les membres du CS qui souhaiteraient se joindre par la suite à ces commissions seront les bienvenus...

- **MOUVEMENT AU SEIN DU C.S.**

M. Baron nous a fait part de sa démission pour cause de déménagement.

- **DIFFUSION DU PV DE L'AG :**

En cours de diffusion (avec courrier d'information et présentation des interlocuteurs du Syndic)

→ **M. Gomes**

- **PASSATION DOSSIERS ET TRESORERIE ENTRE LES SYNDICS :**

M. Gomes informe le CS que :

La presque totalité de comptabilité est transférée.

Un chèque de 60 KE a déjà été transmis à Immo de France

Les appels de charges du 3^e trimestre sont en cours de calcul

Le CS rappelle à M. Gomes qu'il faut que les régularisations des charges de 2011 soient faites en même temps que les appels du 3^e trimestre 2012 → **M. Gomes**

Un courrier accompagnera ces documents – à faire relire par G. Morterol → **M. Gomes**

- **ASSURANCE « INTERCALAIRE » DU CS :**
OK, nous sommes couverts par notre cotisation à l'ARC + l'assurance de la copropriété

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX PASSAGE AU GAZ ET CHANGEMENT DE CHAUDIERES – SUIVI N° 79**
 - Réunion EDEN du 2 juillet (cf. CR déjà diffusé)
 - Prochaine réunion le 9 juillet à 15h00 (Choix du prestataire)
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – suivi N° 97 :**
En complément du mandat de vente non exclusif déjà signé avec l'agence Foncia d'Antony, le Conseil Syndical autorise Mme Zemmour à signer avec l'agence de la PROVIDENCE d'Antony, au nom du CS, un mandat de vente non exclusif en vue de rechercher un acquéreur pour la salle bâtiment 15 (salle de ping-pong)

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CHANGEMENT DE ROBINETS DE RADIATEURS**
La proposition faite par KGS est conforme au prix du marché pour des petites quantités
G. Morterol fera un mail aux copropriétaires pour explication → **G. Morterol**
- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVI N° 66:**
Tableau Excel de facturation individuelle à transmettre au comptable d'Immo de France → **G. Morterol**
- **PROBLEME D'INTERPHONES - suivi N° 44 :**
Intervention d'une société mandatée par M. Gomes faite le 2 juillet - en attente de leur préconisation → **M. Gomes**
- **BRUITS D'ENFANTS EN EXTERIEUR :**
M. Gomes fera une note de rappel à ce sujet → **M. Gomes**
- **ENTRETIEN DES PEINTURES EXTERIEURES :**
M. Gomes fera le point concernant « les petits travaux » pouvant être contractuellement réalisés par le personnel de la résidence → **M. Gomes**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Pas de réunion en aout

Prochaine réunion : lundi 10 septembre 2012 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
- Autorisation à donner aux forces de police de pouvoir pénétrer dans les parties communes ??