

EN présence de Monsieur GOMES (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	A	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013					
		Mme BAUDOIN	A	Mme BERMOND	P
M. CATILLON	A	Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	P	M.MUSIALSKI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX PASSAGE AU GAZ ET CHANGEMENT DE CHAUDIERES – SUIVI N° 79**
 - Prime GRDF : M. Gomes relancera GRDF → **M. Gomes**
 - Problèmes de chauffage : Le principal problème est lié aux purges à faire dans les radiateurs en suite de la remise en chauffe (les difficultés sont particulièrement vives aux étages supérieurs des bâtiments 13 et 21)
Monsieur Gomes relancera KGS pour mise en place d'actions correctives fortes sur ce point.
 - Concernant les travaux en chaufferie :
 - * Un automate de remplacement a été mis en place en attendant la livraison de l'appareil d'origine (sera livré début décembre)
 - * La chaudière n°1 est à l'arrêt en attente de remplacement d'une pièce défectueuse du brûleur.
 - * Reste à traiter les bruits de claquement dans les tuyaux
 - * La télégestion n'est pas encore en service.
 - Réception des travaux prévue le 12/11 → sera décalée.
- **FIBRE OPTIQUE – SUIVI N° 73 :**
En cours.
Sequalum doit passer prochainement dans la résidence pour commencer l'étude technique

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **DEVIS KGS REMPLACEMENT PURGEURS DEFECTUEUX :**
Le Conseil Syndical valide le devis KGS de 845,30 Euros TTC concernant le remplacement de 5 purgeurs automatiques de haut de colonne qui sont défectueux.
Le remplacement sera à faire dans les meilleurs délais.
- **DEVIS ITEC ETANCHEITE TOITURES TERRASSES 13 ET 21 :**
Le Conseil Syndical valide les devis ITEC suivant en suite de travaux urgents d'étanchéité :
 - Bat. 21 : environ 2560 Euros HT

- Bat. 13 : environ 2960 Euros HT

et demande leur exécution dans les meilleurs délais → **M. Gomes**

- **RELEVÉ DES DÉPENSES :**

Le Conseil Syndical souhaite obtenir un relevé des dépenses intermédiaires pour l'année 2012 (idéalement sous format Excel)

Nous devrions l'avoir pour fin novembre → **M. Gomes**

- **PROBLÈME D'INTERPHONES - suivi N° 44 :**

Nous avons reçu un premier devis de la part de Vinci Facilities d'un montant supérieur à 70000 Euros TTC.

Nous sommes en attente d'autres devis → **M. Gomes**

Par ailleurs, **M. Berrih** se propose de suivre plus particulièrement ce dossier au sein du Conseil Syndical.

- **PEINTURE DES PORTAILS PARKING EXTERIEUR – SUIVI N°87 :**

Sera fait dès que la météo le permettra.

- **SOL ASCENSEUR BATIMENTS 13 ET 21 – SUIVI N°119 :**

Reçu un devis de 1027,20 Euros TTC (CS Peinture Déco)

Attention, le devis n'est pas fait sur la base d'un revêtement identique à celui des autres cabines (dalles granitées).

Voir si nous avons eu d'autre devis et préciser la finition attendue → **M. Gomes**

- **ASCENSEURS – ROBIEN – SUIVI N° 13:**

Demande à faire au mainteneur pour connaître les éventuels besoins de mise à jour dans le cadre de la loi Robien 2018

A suivre (reprendre la visite des 5 ans, si déjà faite) → **M. Gomes**

- **COMMANDES GROUPEES FENETRES :**

M. Rieublanc indique que des commandes sont en cours pour 47 nouvelles fenêtres.

OK pour affectation de la salle de ping pong si besoin, comme d'habitude.

- **CONGES PAYES GARDIENS :**

OK pour CP du 11/02 au 19/02

Prévoir remplacement par une personne PROTEN → **M. Gomes**

- **VENTE SALLE COMMUNE :**

Madame Zemmour indique que les démarches continuent avec un éventuel acquéreur.

- **DIVERS**

Fonte Pluviale fissurée Bat.21 : LEMAITRE à relancer → **M. Gomes**

Eclairage de présence Hall 21 défectueux → **M. Gomes**

Facture SICLI suite intervention du 4/5/2011 à vérifier → **G. Morterol**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 3 décembre 2012 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
- Autorisation à donner aux forces de police de pouvoir pénétrer dans les parties communes ??
- Modification du Règlement de Copropriété prenant en compte les nouveaux lots pouvant être constitués par les salles communes (en vue d'une vente de tout ou partie de ces salles)
- Prochaine étape plan travaux chauffage (P4 ?) ?
- Interphones ?