

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
08 juillet 2013

EN présence de Monsieur GOMES (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	P	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	A	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	P			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

Invités : Mme MUSIALSKI, M. CARRE

AUTEUR DU COMPTE RENDU : **GHISLAIN MORTEROL**

CONSEIL SYNDICAL - SYNDIC

- **TOUR DE LA RESIDENCE EN PRESENCE DU SYNDIC :**
Sera fait le 20 juin par M. Gomes- (décalé au 9 juillet)
Le conseil Syndical sera représenté par **Mme Baudoin**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
 - Faire chèque de réservation de la salle pour AG extra du 14 Octobre → **M. Gomes**
 - Première approche concernant le coût de rénovation des toitures terrasses (avec isolation thermique) : Monsieur Gomes indique qu'un devis est en cours → **M. Gomes**
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
Suite réunion du 8/7/2013 (Sofratherm, Eden, M. Gomes, M. Morterol, M. Bouleau) :
 - Entreprise Sofratherm retenue pour le chantier
Le contrat d'exploitation basculera également chez Sofratherm pour la prochaine saison de chauffe
Début des travaux le 19 août (durée 5 à 6 semaines)
 - Une note d'information sera diffusée pour le recensement des purgeurs des appartements du dernier étage des bâtiments → **G. Morterol**
 - Une campagne de changement de robinets de radiateurs est également prévue (en attente des tarifs de la part de Sofratherm)
- **TRIPHONIE SUR ASCENSEUR - SUIVI N° 120**
Monsieur Gomes nous indique que la commande est passée.
Prévoir information des résidents si mise à l'arrêt des appareils lors du chantier → **M. Gomes**

- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
A reprendre en septembre → M. Berrih
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
Normes à vérifier sur la base du mail de l'ARC diffusé le 8/07 par G. Morterol aux membres du CS
Un nouveau devis de la part de la société SFEV : 3654,98 Euros TTC

SUIVI DES COMPTES – COMPTABILITE

- **URSSAF 2012 :**
En attente des réponses du Syndic → **M. Gomes**
- **REGULARISATION « VINCI » :**
A relancer (cf. projet de courrier préparé par M. Le Bihan) → **M. Gomes**

DIVERS

- **CHANGEMENT DES PAILLASSONS – SUIVI N° 125**
Monsieur Gomes nous indique être en attente des devis → **M. Gomes**
- **ESPACES VERT – CATALPA COTE SUD – SUIVI N° 137**
Notre prestataire *Arbres et Paysages* nous a fait parvenir un devis d'abattage de 1253,89 Euros TTC en indiquant que cet arbre est à moitié mort.
Le Conseil Syndical souhaite, cependant, étudier d'autres solutions avant abattage.
Un devis de taille permettant de prolonger sa durée de vie sera demandé → **Mme Delapierre**
- **ESPACES VERT – GYMNOSPERME EN BOULE COTE OUEST BAT 21 – SUIVI N° 138**
Cet arbuste prend des proportions gênantes pour les appartements environnants.
Un devis d'étiépage et un devis d'abattage seront demandés → **Mme Delapierre**
- **DEVIS NETTOYAGE GAINES DE VENTILATION – SUIVI N° 132**
La commande est passée ; Chantier en septembre au plus tôt → **M. Gomes**
- **REPARATION FONTE PLUVIALE BAT. 21- SUIVI N°128**
M. Rieublanc indique que le chantier devrait être réalisé en 2° quinzaine de septembre.
Prévoir deux jours par appartements concernés.
Planning à caler avec la société LEMAITRE → **M. Gomes**
- **CONTAINERS ORDURES AVALES - SUIVI N° 135**
Courrier à faire à la communauté de communes → **M. Gomes**
- **DEVIS REFECTION ECLAIRAGE EXTERIEUR - SUIVI N° 136**
Validation du devis ECOMEEC (Remplacement de l'alimentation défectueuse des candélabres sur la partie arrière du parking extérieur + Remplacement en état de fonctionnement d'une borne devant le N° 15 et 21) pour un montant de 2856,07 Euros TTC
Commande à passer → **M. Gomes**
- **DEMANDE DE FORMATION DIF DE LA PART DE M. BOULEAU**
Le Conseil Syndical valide cette demande de formation (largement financée par les AGEFOS) concernant :
 - Formation SST : 2 jours
 - Formation SSIAP 1 : 10 jours.

- **DEMANDE D'ETUDE EN VUE DE LA POSE D'UNE ANTENNE TELEPHONE**
Le Conseil Syndical ne souhaite pas donner suite à la demande d'étude de la part de Bouygues Télécom en vue de la pose d'une antenne de téléphone.
Réponse négative à faire à Bouygues → **M. Gomes**
- **RENOVATION DES SANITAIRES DE SALLES COMMUNE DE REUNION - SUIVI N° 139**
Demande de devis → **M. Gomes**
- **MIROIR ASCENSEUR BAT. 23 - SUIVI N° 140**
Aurait déjà dû être réparé / A vérifier → **M. Gomes**
- **MISE A JOUR DU DTA - SUIVI N° 141**
Vérifier nos obligations légales concernant la mise à jour du Dossier Technique Amiante → **G. Morterol**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaines réunion :

Pas de réunion en aout

Lundi 09 septembre 2013 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
- Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
- Suite peinture des barreaudages (devis de 5803 Euros de CS Peinture du 30/11/2012)
- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??