

EN présence de Monsieur GOMES et Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	P	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	P			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

CONSEIL SYNDICAL - SYNDIC

• NOUVEAU GESTIONNAIRE :

Monsieur Gomes nous indique qu'il fera prochainement valoir ses droits à la retraite.
Il est donc venu à cette réunion accompagné de Madame Anne CRINON qui le remplacera.

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

• VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97

- Point à date du Compte à rebours avant l'AG du 14/10
- Le courrier du Conseil Syndical sera adressé en pli séparé (et par mail) une dizaine de jours avant l'AG → **G. Morterol**

• EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134

- Des réunions de chantiers sont organisées chaque lundi pendant la durée des travaux en présence de M. Gomes et de G. Morterol
- A date, le planning est tenu
- Remise en eau prévue le 30 septembre.

• TRIPHONIE SUR ASCENSEUR - SUIVI N° 120

Monsieur Gomes nous confirme que la commande est passée.
Prestataire à relancer → → **M.Gomes**
Prévoir information des résidents si mise à l'arrêt des appareils lors du chantier → **M.Gomes**

• INTERPHONES - SUIVI N° 44

Rendez vous à prévoir avec le prestataire pour ultime vérification des devis avant commande et organisation de l'information des copropriétaires pour le choix du terminal privatif → **M. Berrih**

• AIRE DE JEU - SUIVI N° 123

Normes à vérifier.
Monsieur Gomes demandera un devis à un bureau de contrôle → **M. Gomes**

SUIVI DES COMPTES – COMPTABILITE

- **REGULARISATION « VINCI » :**
G. Morterol reprendra les éléments du dossier pour transmission à M. Gomes afin qu'Immo de France puisse apprécier le bien-fondé d'une éventuelle action juridique → **G. Morterol**
- **POINT A DATE DES DEPENSES 2013 :**
Le Conseil Syndical souhaite un extrait, à date, des comptes 2013 → **M. Gomes**

DIVERS

- **CHANGEMENT DES PAILLASSONS – SUIVI N° 125**
Un 2° devis est demandé → **M. Gomes**
- **ESPACES VERT – CATALPA COTE SUD – SUIVI N° 137**
Le Conseil Syndical valide le devis d'élagage pour tenter de le prolonger : 286, 05 Euros HT.
Commande à passer → **M. Gomes**
- **ESPACES VERT – GYMNOSPERME EN BOULE COTE OUEST BAT 21 – SUIVI N° 138**
Devis de réduction de moitié à la demande d'un copropriétaire : 210,23 Euros HT
(coût à la charge du copropriétaire demandeur)
- **DEVIS NETTOYAGE GAINES DE VENTILATION – SUIVI N° 132**
Travaux prévus en 1° quinzaine d'octobre
Affichettes d'information des résidents seront posées par le prestataire → **M. Gomes**
- **ESPACES VERT – DEVIS D'ABATTAGE – SUIVI N° 142**
Madame Delapierre indique qu'*Arbres et Paysages* recommande (au niveau bât. 7/9) :
- L'abattage de Un Thuya et un Sorbier des oiseaux: 606,62 Euros HT
- Une taille d'entretien pour deux Acer Negundo : 437,70 Euros HT

Le Conseil Syndical se rendra sur place lors de la prochaine réunion pour valider ce devis.
- **REPARATION FONTE PLUVIALE BAT. 21- SUIVI N°128**
Monsieur Rieublanc indique que le chantier devrait débuter le 16/09
Planning d'intervention par appartement fait.
Affichettes d'information des résidents seront posées par le prestataire.
- **PORTES COUPE FEU VIDE ORDURES - SUIVI N° 133**
Décret du 5 février 2013
Demande de devis en vue AG de mai 2014 → **M. Gomes**
- **DEVIS REFECTION ECLAIRAGE EXTERIEUR - SUIVI N° 136**
En attente de la date d'intervention de la part d'ECOMELEC → **M. Gomes**
- **RENOVATION DES SANITAIRES DE SALLES COMMUNE DE REUNION - SUIVI N° 139**
Demande de devis → **M. Gomes**
- **MISE A JOUR DU DTA - SUIVI N° 141**
Vérifier nos obligations légales concernant la mise à jour du Dossier Technique Amiante → **G. Morterol**
- **SEL DE DENEIGEMENT - SUIVI N° 143**
Souhait de limiter l'usage de sel de déneigement

Envisager l'achat d'une saleuse et d'un racloir à neige - voire d'une déneigeuse thermique → **G. Morterol et M. Gomes**

- **CONTRAT BAES - SUIVI N° 127**

Le contrat actuel d'entretien des Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité ne comprend pas l'ensemble des blocs, ce qui entraîne une surfacturation.

A reprendre → **M. Gomes**

- **TOUR DE LA RESIDENCE EN PRESENCE DU SYNDIC :**

En suite du tour de la résidence fait le 9 juillet par Mme Baudoin et M. Gomes :

- Commande d'appliques lumineuses
- Nettoyage ciblé de certaines zones
- Demande de devis pour nettoyage et/ou remise en propreté des sous sols, escaliers de service, halls
→ **M. Gomes**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaines réunion :

Lundi 07 octobre 2013 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
 - Suite peinture des barreaudages (devis de 5803 Euros de CS Peinture du 30/11/2012)
 - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
-