

**RES. "JEANNE D'ARC"**  
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC  
92160 ANTONY

**CONSEIL SYNDICAL**  
**Compte rendu de la réunion du**  
**07 octobre 2013**

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014</b>					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	A	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014</b>					
		Mme BAUDOIN	A	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	P			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **CONSEIL SYNDICAL - SYNDIC**

RAS

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
  - Le courrier du Conseil Syndical a bien été adressé en pli séparé (et par mail) une dizaine de jours avant l'AG comme demandé à notre syndic
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
  - Les vannes sont posées.
  - Reste à faire les reprises de calorifugeage
  - La réception des travaux pourraient se faire le 28/10 permettant ainsi le déclenchement du délai pour les Certificat d'Economies d'Energie.
  - Purgeurs : reste à faire un appartement
- **TRIPHONIE SUR ASCENSEUR - SUIVI N° 120**

Le chantier devrait se dérouler du 26 novembre au 29 novembre 2013  
Des notes d'information sont prévues par le prestataire.
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
  - Un courrier à l'attention des copropriétaires est en cours d'envoi afin de recueillir les souhaits en ce qui concerne le nombre de badges Vigik supplémentaires ainsi que le modèle d'interphone → **Mme Crinon.**
  - Les interphones sont visibles à la loge.
  - Ils seront également visibles lors de l'AG du 14/10
  - Suite négociation avec le prestataire, la pose de serrures Vigik sur les 2° portes des halls à deux portes sera comprise dans le devis initial
  - Le prestataire referra donc un nouveau devis → **Mme Crinon.**
  - Le Conseil Syndical décide que la loge sera équipé d'un interphone vidéo main libre (l'appartement des gardiens : Interphone audio simple)

- AIRE DE JEU - SUIVI N° 123  
Rappel  
Normes à vérifier : demande de devis à un bureau de contrôle → **Mme Crinon.**

## SUIVI DES COMPTES – COMPTABILITE

- REGULARISATION « VINCI » :  
G. Morterol a transmis à Mme Crinon les éléments du dossier afin qu'Immo de France puisse apprécier le bien-fondé d'une éventuelle action juridique → **G. Morterol**
- POINT A DATE DES DEPENSES 2013 :  
Rappel : Le Conseil Syndical souhaite un extrait, à date, des comptes 2013 → **M. Gomes**

## DIVERS

- CHANGEMENT DES PAILLASSONS – SUIVI N° 125  
Le 2° devis étant plus élevé, le C.S. valide la proposition initialement faite par MPN  
Commande à passer → **Mme Crinon.**
- DEVIS NETTOYAGE GAINES DE VENTILATION – SUIVI N° 132  
Travaux prévus du 21 au 23/10.  
Affichettes d'information des résidents seront posées une semaine avant.
- ESPACES VERT – DEVIS D'ABATTAGE – SUIVI N° 142  
A reprendre en présence de Mme Delapierre
- REPARATION FONTE PLUVIALE BAT. 21- SUIVI N°128  
Fait.
- DEVIS REFECTION ECLAIRAGE EXTERIEUR - SUIVI N° 136  
Commande passée le 27 juin.  
Le fournisseur a été relancé par Immo de France
- RENOVATION DES SANITAIRES DE SALLES COMMUNE DE REUNION - SUIVI N° 139  
Un nouveau devis est demandé → **Mme Crinon.**
- MISE A JOUR DU DTA - SUIVI N° 141  
Devis de mise à jour à demander à MANEXI qui avait réalisé le DTA pour la vente à la découpe → **Mme Crinon.**
- SEL DE DENEIGEMENT - SUIVI N° 143  
Afin de limiter l'usage de sel de déneigement, le Conseil Syndical valide l'achat d'une saleuse et d'un racloir à neige (acheter également du sel avant l'hiver) → **Mme Crinon et M. Bouleau**
- CONTRAT BAES - SUIVI N° 127  
Nous n'aurions plus de contrat depuis 2012 (à vérifier sur livre de compte)  
Demande de RdV sur site avec le prestataire → **Mme Crinon.**
- ABANDON DES BADGES DE CONTACT DES PARKINGS SUIVI N° ?? :  
Les portes des parkings sont, actuellement, actionnées par deux systèmes qui cohabitent
  - Badges de contact (Visa 200)
  - Télécommande à distance
 Après le changement de nos interphones, le système Visa 2000 ne servirait qu'à la gestion des badges de contact des parkings

Or, ce système visa 2000, ancien, est de plus en plus difficile et onéreux à faire réparer en cas de panne.

Le Conseil Syndical décide donc de supprimer en début d'année 2014 les badges de contact pour ne conserver que les télécommandes à distance.

Une organisation plus détaillée de cette bascule sera élaborée avec nos gardiens → **G.Mortero**

- **MISE EN SERVICE DU CHAUFFAGE**

Compte tenu des prévisions météo, le Conseil Syndical demande la mise en service du chauffage pour le Jeudi 10/10

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaines réunion :

Lundi 04 Novembre 2013 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
  - Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
  - Suite peinture des barreaudages (devis de 5803 Euros de CS Peinture du 30/11/2012)
  - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
-