

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	A	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	A			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE SUITE AG DU 14 OCTOBRE - SUIVI N° 97**
 - Mme Crinon nous informe que le PV d'AG sera envoyé sous 10 jours → **Mme Crinon**
Un Acheteur potentiel s'est manifesté auprès de notre Syndic.
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - En fin de chantier
 - Réception des travaux prévue le 25/11
- **TRIPHONIE SUR ASCENSEUR - SUIVI N° 120**

Le chantier devrait se dérouler du 26 novembre au 29 novembre 2013
Pour mémoire : Des notes d'information sont prévues par le prestataire et devront être affichées une semaine avant le début du chantier
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - Dernier devis en cours de vérification → **M. Berrih**
 - Choix du modèle d'interphone : Réponse des copropriétaires attendue avant le 15/11
Une note de rappel sera faite par Immo de France → **Fait**
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**

Rappel :
Normes à vérifier : demande de devis à un bureau de contrôle → **Mme Crinon.**

SUIVI DES COMPTES – COMPTABILITE

- **REGULARISATION « VINCI » :**

A l'étude chez Immo de France sur la base des éléments déjà transmis par G. Morterol → **Mme Crinon.**
- **POINT A DATE DES DEPENSES 2013 :**

Analyse à date faite par Mmes Zemmour et Baudoin – document remis à Mme Crinon

A noter, les 80KE de CCE chaudières ont été crédités – reste en attente 23KE de GRDF

DIVERS

- **ESPACES VERT – DEVIS D'ABATTAGE – SUIVI N° 142**
En suite du tour des espaces verts réalisé le 28/10 sous la conduite de Mme Delapierre, un devis est demandé pour des travaux urgents (dont abattage de certains arbres morts) et d'autres travaux à réaliser en début 2014 (dont abattage d'arbustes devenus gênants) → **Mme Delapierre**
- **DEVIS REFECTION ECLAIRAGE EXTERIEUR - SUIVI N° 136**
Intervention prévue semaine du 4/11
- **MISE A JOUR DU DTA - SUIVI N° 141**
En attente du devis de mise à jour à demander à MANEXI qui avait réalisé le DTA pour la vente à la découpe ainsi qu'un devis de L3A → **Mme Crinon**.
Déjà reçu un devis de la part d' OPERA
- **CONTRAT BAES ET MISE A JOUR DES PLANS - SUIVI N° 127**
- **ABANDON DES BADGES DE CONTACT DES PARKINGS - SUIVI N° 144 :**
Prévoir la fin des badges de Contact pour fin janvier 2014
 - Commande de 50 Badges à distance de Parking de sous sol → **Mme Crinon**
 - Prévoir un courrier d'information à destination des copropriétaires concernés (à faire relire par G. Morterol) → **Mme Crinon**
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N° 115**
Suite dernier rapport annuel d'étanchéité reçu de la part d'ITEC, RdV à prévoir avec ce prestataire → **Mme Crinon**
Reprendre également le devis ITEC de 2011.
- **ARRETE DU 5/2/2013 PORTES CF VO - SUIVI N° 133**
Devis pour portes coupe-feu des vides ordures à prévoir en vue AG de mai 2014 → **Mme Crinon**
- **SECURITE - SUIVI N° 145**
Demande à faire à la Mairie pour mise en place caméras sur la voie publique rue Velpeau et rue Jeanne d'Arc → **Mme Crinon**
Par ailleurs, le CS ne souhaite pas initier des achats groupés de systèmes individuels d'alarme (compte tenu de la diversité des besoins éventuels).

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaines réunion :

Lundi 02 Décembre 2013 à 19h00 en présence de Madame CRINON

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
- Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
- Suite peinture des barreaudages (devis de 5803 Euros de CS Peinture du 30/11/2012)
- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
- Elagage des arbres ?