

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	A	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	A	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	A			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE SUITE AG DU 14 OCTOBRE - SUIVI N° 97**
 - Notaire contacté par Immo de France
 - Documents de modification au RC doivent être enregistrés au bureau des Hypothèques
Les documents du géomètre seront transmis à Immo de France → **Mme Zemmour**
 - La promesse de vente et la modification au RC seront faites en même temps.
 - Diagnostics à refaire : Documents initiaux à transmettre à Mme Crinon → **Mme Zemmour**
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - Réception des travaux de changement des vannes faite le 6/01
 - Travaux restants à finaliser seront faits après la saison de chauffe
 - Certificats d'Economie d'Energie : en attente (suivi par notre maître d'œuvre EDEN)
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - Appel de fonds pour travaux est fait sans les interphones privatifs et sur la base de deux badges par lot
 - Vérifier la répartition des tantièmes (ensemble de la copro ou par halls) → **M. Berrih**
 - Planning d'intervention en attente – à relancer → **Mme Crinon**
Possibilité de bénéficier de la TVA à 7% si chantier terminé avant le 15/03
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**

Rappel :

Normes à vérifier : demande de devis de la part de SOCOTEC → **Mme Crinon.**

PREPARATION AG 2014

- Date retenue : Lundi 19/05
- Réservation faite par G. Morterol à la salle paroissiale (idem années précédentes)
- Vérification des comptes à faire entre le 19 et le 31 mars
- Date limite de remise des documents à Immo de France : 11/04
-

SUIVI DES COMPTES – COMPTABILITE

- REGULARISATION « VINCI » :
Faire une « mise en demeure » à Vinci → **Mme Crinon.**

DIVERS

- MISE A JOUR DU DTA - SUIVI N° 141
En attente du devis de mise à jour demandé à MANEXI – sera fait en janvier → **Mme Crinon.**
- CONTRAT BAES ET MISE A JOUR DES PLANS - SUIVI N° 127
En attente du nouveau devis suite RdV avec SICLI du 9/12 → **Mme Crinon**
- ABANDON DES BADGES DE CONTACT DES PARKINGS - SUIVI N° 144 :
Rappel : Prévoir la fin des badges de contact.
 - Prévoir un courrier d'information à destination des copropriétaires concernés (à faire relire par G. Morterol) → **Mme Crinon**
 - Procédure dégradée en cas de panne – vérifier si affichage mode emploi ouverture manuelle bien affiché → **G. Morterol**
- ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146
Le Conseil Syndical valide le devis d'assistance à maîtrise d'ouvrage du cabinet BES2E (spécialisé en étanchéité) pour les missions suivantes (dans un 1^{er} temps) :
 - 1.1 Phase déplacement sur site = 2510 Euros HT
Relevé dimensionnel des ouvrages
10 Sondages afin de déterminer la composition et la vétusté des étanchéités sur chaque toiture
Inventaire précis des désordres et non-conformité
 - 1.2 Rédaction d'un rapport = 1780 Euros HT
Dont hiérarchisation et estimatif budgétaire des travaux nécessaires
- ARRETE DU 5/2/2013 PORTES CF VO - SUIVI N° 133
Rappel :
Devis pour portes coupe-feu des vides ordures à prévoir en vue AG de mai 2014 → **Mme Crinon**
- PEINTURE SANITAIRES SALLE DE REUNION - SUIVI N° 139
Chantier mis à l'arrêt en suite d'un dégât des eaux
Déclaration assurance à faire → **Mme Crinon**
- DIVERS :
 - Lampadaires HS
 - Barreaudages abimés sortie parking Velpeau (Assurances)
 - Timons pour containers à ordures
→ **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 03 février 2014 à 19h00 en présence de Madame CRINON

Prochaine AG Ordinaire : Lundi 19 mai 2014

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
 - Suite peinture des barreaudages (devis de 5803 Euros de CS Peinture du 30/11/2012)
 - Peinture Halls
 - Peinture « Champignons » Parking
 - Actualisation de l'audit énergétique
 - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
-