

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	A
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	A	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	A			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

PREPARATION AG 2014 (19 MAI)

- **Comptes 2013 :**
En attente explications Charges de salaires (en particulier, augmentation des charges sociales) → **Mme Crinon**
En attente copie ou pdf des factures KGS 2013 → → **Mme Crinon**
En attente réponse formelle Immo de France concernant litige Vinci → **Mme Crinon**
- **Budget 2014 et 2015 :**
Après analyse des différentes rubriques de dépenses, le Conseil Syndical propose un budget 2014 (et 2015) à hauteur de 610 000 Euros en baisse d'environ 3% par rapport aux dépenses de 2013 (sachant que le budget 2015 sera revu lors de l'AG de l'année prochaine)
- **Rapport annuel du Conseil Syndical**
Derniers ajustements fait en réunion.
La fichier Word de la version « papier » sera envoyée à **Mme Crinon** le 7 mai au matin pour diffusion des plis samedi 10 par M. Bouleau pour les propriétaires résidents et dépôt à la poste le même jour pour les propriétaires non résidents.
La version électronique sera adressée aux copropriétaires par **G. Morterol** le mercredi 7 mai.

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE SUITE AG DU 14 OCTOBRE - SUIVI N° 97**
 - En attente signature définitive qui devrait intervenir prochainement.
 - Comme voté lors de l'AG d'octobre 2013, le montant de la vente sera placé sur un compte de dépôt à terme jusqu'à affectation définitive qui devra être votée lors d'une AG.
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - Toujours en attente du mail avec les réserves de la part d'EDEN → **Mme Crinon**
 - CEE : relancer EDEN → **Mme Crinon**
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - Quelques « bugs » restent encore à corriger (Bat. 11, interférences sur un ou deux appareils)

- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
 - En attente devis de la société VOISIN → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**

Mme Crinon nous fera suivre le dossier « Economie » préparé par le bureau d'étude → **Mme Crinon**
Rendez-vous Conseil Syndical / M. Thouvenot prévu le lundi 2 juin à 17h00 ; en attente de confirmation
→ **Mme Crinon**

Problème infiltration appartement de Mme Havet :
Le Conseil Syndical valide le devis ITEC 21403307 pour un montant d'environ 1280 Euros HT → **Mme Crinon**
- **FONTE PLUVIALE AU BATIMENT 21 - SUIVI N° 151**

Une nouvelle fuite est apparue sur la colonne déjà réparée en partie haute (suivi N°128).
La fonte a été occultée en toiture à titre conservatoire.
Demander intervention de la société LEMAITRE depuis l'appartement situé au 2° étage pour audit précis du problème → **Mme Crinon**

DIVERS

- **CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE**

Mme Crinon nous fera passer la version électronique du carnet d'entretien

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 2 juin 2014 à 17h00 en présence de Monsieur Thouvenot à partir de 17h00

Prochaine AG Ordinaire : Date à définir

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Actualisation de l'audit énergétique
 - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
-