

**RES. "JEANNE D'ARC"**  
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC  
92160 ANTONY

**CONSEIL SYNDICAL**  
**Compte rendu de la réunion du**  
**10 novembre 2014**

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	A
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	P
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
  - Fonds issus de cette vente : Un compte de dépôt à terme N° 02053705357 a été ouvert auprès de la banque *Patrimoine et Immobilier* pour un montant de 280 000 Euros
  - Additif au Règlement de Copropriété en suite de la vente de la salle commune : en cours avec le notaire d'Immo de France
  - Nouvelle répartition des charges suite de la vente : sera fait au prorata temporis
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
  - Rappel : Demande d'actualisation du devis de la « balancelle » pour comparaison avec le devis du « dauphin » → **Mme Moatti**
- **PORTES COUPE FEU VIDE ORDURES - SUIVI N° 133**
  - Commande à passer pour la pose de plaques aluminium de 830 X 1200 sur la face interne des portes (protection contre les chocs des conteneurs) pour un montant de 4504,50 euros TTC → **Mme Crinon**
- **PEINTURE DES HALLS, BARREAUDAGES ET DES CHAMPIGNONS - SUIVI N° 149**
  - Les reprises ont été faites
  - Les barreaudages des rampes du bâtiment central coté sud ont été faites gratuitement
  - Des résidents qui enchainent leurs vélos sur les grilles abiment la peinture : Prévoir affichette « il est interdit d'accrocher les vélos à ces grilles » → **Mme Crinon**
  - A voir si possible de trouver un emplacement pour fixer un range vélos → **Conseil Syndical**

## **SUIVI DES COMPTES**

- **RELEVÉ DES DEPENSES A MI-ANNEE**
  - Point fait en séance par Mmes Baudoin et Zemmour
  - Date de contrôle des comptes annuels à prévoir avant fin février 2015

## AUTRES SUJETS

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
En attente étude VMC (voir ci-dessous)
- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**  
Rappel : Mme Crinon est en attente du Devis pour étude de la part de la société ACTYS (les plans de masse ont été transmis. → **Mme CRINON**
- **LITIGE « VINCI » - SUIVI N° 153**  
En attente du courrier d'avocat  
Mme Crinon alertera M. Bulot (copie M. Morterol) sur la lenteur mis à traiter ce dossier → **Mme CRINON**
- **CONTAINEURS A ORDURE JAUNE - SUIVI N° 161**  
Commande en cours de 5 conteneurs de taille moyenne (+ accastillage qui sera posé sur place) → **Mme CRINON**
- **CARNET D'ENTRETIEN N° 162**  
G. Morterol fera passer à Immo de France la version corrigée → **G. Morterol**
- **CHANGEMENT REGULATEUR DE CHAUFFAGE N°163**  
En attente de l'installation du régulateur (qui sera financé à 100% par le vente des CEE)→ **Mme CRINON**
- **CHANGEMENT COMPTEUR GENERAL D'EAU CHAUDE**  
Validation du devis Sofratherm DE 1410-17129 d'un montant de 1690,70 Euros pour le changement du compteur général d'eau chaude qui sous-compte.  
Commande à passer → **Mme CRINON**
- **COMMANDE GROUPEE DE DETECTEURS DE FUMEEES N° 159**  
Immo de France a adressé à Copropriété Services le chèque correspondant au montant total des réservations individuelles
- **ESPACES VERTS**  
Le Conseil Syndical ne valide pas le devis de plantations d'automne *Arbres et Paysages* d'un montant de 2906,50 Euros TTC compte tenu des dépenses déjà engagées à ce sujet sur l'année.  
A voir en début 2015  
  
Proposition de contrat d'entretien des halls pour un montant de 722,94 Euros par an et par Hall :  
A voir si possible de le demander à M. Konaté → **Mme Crinon et M. Morterol**
- **REFECTION FONTE PLUVIALE AU 21 N° 151**  
Contacts en cours avec la société Lemaitre pour avancement du chantier → **M. Rieublanc**

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 1er Décembre 2014 à 19h00 (sans la présence de Mme Crinon)

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015**

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)

- Actualisation de l'audit énergétique
  - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
  - Entretien sous dalles des terrasses privatives 13 et 21 (estimation 12 500 E HT)
  - Etanchéité des toitures-terrasses.
-