

**EN l'absence de Madame CRINON (Immo de France) - Excusée**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	P
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
  - Additif au Règlement de Copropriété en suite de la vente de la salle commune : en cours avec le notaire d'Immo de France
- **PORTES COUPE FEU VIDE ORDURES - SUIVI N° 133**
  - Réception des travaux : OK
  - La pose des plaques de propreté (commandées par la suite) sera faite en suite du règlement des portes auprès de *JF Agencement* : vérifier si ordre de paiement bien lancé par notre Syndic → **Mme Crinon**

## **SUIVI DES COMPTES**

- Date de contrôle des comptes annuels à prévoir avant fin février 2015

## **AUTRES SUJETS**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
En attente étude VMC (voir ci-dessous)

En cas de présentation de ce projet lors d'une prochaine AG :

- Proposer d'affecter tout ou partie de la somme issue de la vente de la salle commune à cette dépense (le reliquat éventuel – suivant les lots – serait reversé aux copropriétaires concernés)  
Prévoir simulation de ce « crédit » par lot → **M. Morterol**
- Demander une estimation des éventuels CEE auprès du point Info Energie → **M.Rieublanc**

- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**  
Nouvel demande de devis d'étude faite à la société ECIC.  
Monsieur Berrih les contactera pour vérifier la bonne prise en compte de nos souhaits → **M. Berrih**
- **CHANGEMENT REGULATEUR DE CHAUFFAGE N°163**  
En cours d'installation par Sofratherm
- **CHANGEMENT COMPTEUR GENERAL D'EAU CHAUDE**  
Relancer Sofratherm → **M. Morterol**
- **COMMANDE GROUPEE DE DETECTEURS DE FUMEEES N° 159**  
Le planning de pose a été adressé par mail, le 19 novembre, à tous les copropriétaires concernés (pose entre le 19 et le 23 janvier 2015)
- **ESPACES VERTS**  
Le Conseil Syndical ne valide pas le devis de plantations d'automne *Arbres et Paysages* d'un montant de 2906,50 Euros TTC compte tenu des dépenses déjà engagées à ce sujet sur l'année.  
A voir en début 2015  
  
Proposition de contrat d'entretien des halls pour un montant de 722,94 Euros par an et par Hall :  
A voir si possible de le demander à M. Konaté → **Mme Crinon et M. Morterol**
- **REFECTION FONTE PLUVIALE AU 21 N° 151**  
Contacts en cours avec la société Lemaitre pour avancement du chantier  
Date probable : Janvier 2015 → **M. Rieublanc**
- **PLOMBERIE**  
Validation devis 140377 LEMAITRE concernant une fuite au Bat 13 et un remplacement de fonte en cave pour un montant de 2134 Euros TTC  
Travaux urgents suivis par **M. Rieublanc**
- **REFECTION DES JOINTS DES OPUS DES ENTREES DES HALLS - SUIVI N° 163**  
En attente d'un devis pour rejointoyer les entrées extérieures de certains halls → **Mme Crinon**
- **DEMANDE D'UN MIROIR SUPPLEMENTAIRE SORTIE JEANNE D'ARC - SUIVI N° 164**  
La vision en sortie du parking sous sol vers Jeanne d'Arc est imparfaite à cause des voitures stationnées à gauche.  
Demander à la mairie si possible de poser un miroir → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE PARKING EXTERIEUR - SUIVI N° 158**  
Relancer EDIMELEC en suite de la commande passée sur la base du devis N° 1405104  
Le chantier ayant été annoncé en novembre → **Mme Crinon**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 5 Janvier 2014 à 19h00 (présence de Mme Crinon en attente de confirmation)

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015**

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
- Actualisation de l'audit énergétique
- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
- Entretien sous dalles des terrasses privatives 13 et 21 (estimation 12 500 E HT)
- Etanchéité des toitures-terrasses.