

**RES. "JEANNE D'ARC"**  
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC  
92160 ANTONY

**CONSEIL SYNDICAL**  
**Compte rendu de la réunion du**  
**03 février 2015**

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	A	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015</b>					
Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	P
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
  - Additif au Règlement de Copropriété en suite de la vente de la salle commune : A été envoyé aux copropriétaires non résidents – en cours de distribution dans les boîtes aux lettres des copropriétaires résidents → **Mme Crinon**  
Pour mémoire, la version numérique du Règlement de Copropriété est également disponible en téléchargement (demande à faire à [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com))
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
  - Rappel : Demande d'actualisation du devis de la « balancelle » pour comparaison avec le devis du « dauphin » → **Mme Moatti**

## **SUIVI DES COMPTES**

- Le contrôle des comptes 2014 est décalé au 5/03 → **Mmes Baudoin et Zemmour**
- La 1ere version du relevé général de dépense a été adressé au Conseil Syndical le 6 février

## **AUTRES SUJETS**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
En attente étude VMC (voir ci-dessous)
  - A Estimer :
    - Eventuels CEE auprès du point Info Energie → **M.Rieublanc**
    - Economie de chauffage
    - Eventuels Avantages fiscaux

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

Compte tenu des délais d'étude, il est probable que ce sujet ne sera pas prêt pour une présentation lors de la prochaine AG de mai.

- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**  
En attente de l'étude commandée auprès du bureau d'étude ECIC → **Mme Crinon**
- **CHANGEMENT REGULATEUR DE CHAUFFAGE - SUIVI N°163**  
Nouveau régulateur en service (dont optimisation de la modulation des trois brûleurs)  
Télésurveillance des anomalies : OK  
En attente d'une date de réception des travaux
- **ESPACES VERTS**  
A la demande du Conseil Syndical *Arbres et Paysages* a fait évoluer son contrat de maintenance annuel en ajoutant une taille de haies en plus et en supprimant deux tontes de pelouse (pas de changement du coût de la prestation)
- **REFECTION FONTE PLUVIALE AU 21 - SUIVI N° 151**  
Contacts en cours avec la société Lemaitre pour avancement du chantier → **M. Rieublanc**
- **REFECTION DES JOINTS DES OPUS DES ENTREES DES HALLS - SUIVI N° 157**  
Validation du devis SRBT (un maçon pour une semaine) pour un montant TTC de 2685,54 Euros  
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **ETANCHEITE MUR PASSAGE N°15 - APPT. GARDIENS - SUIVI N° 164**  
Des infiltrations d'humidité en provenance du bas du mur du passage au numéro 15 ayant été constatées dans l'appartement de nos gardiens,  
le Conseil Syndical valide le devis SRBT N°15-70102 de réalisation d'un cuvelage pour un montant de 2658,92 Euros  
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **DEVIS CG PORTES PARKING - SUIVI N° 165**  
En suite de sa visite de maintenance, CG a fait passer trois devis
  - Le CS ne valide pas le devis de réfection de la peinture au sol sur le débattement du portail parking coté Velpeau (peu attendre encore un peu)
  - Le CS valide la mise en peinture en atelier du portillon « piétons » Velpeau pour un montant TTC de 584,65 Euros – Attention, la porte sera déposée pour une durée de 8 jours  
Commande à passer → **Mme Crinon**
  - Le CS ne valide pas la remise en peinture du portail Velpeau (à voir éventuellement en suite du travail sur le portillon)
- **ECLAIRAGE PARKING EXTERIEUR - SUIVI N° 158**  
Les travaux demandés ont été réalisés (changement de 3 têtes de lampadaires plus changement de bornes HS.  
Attention : ces réparations n'ont pas nécessité la mise en œuvre de toutes les prestations inscrites au devis – Facture à faire valider par le CS avant le règlement → **Mme Crinon**  
  
A ce jour, il reste 3 lampadaires HS pour lesquels nous sommes en attente d'un devis de la part d'EDIMELEC pour remplacement des ballasts et des lampes → **Mme Crinon**
- **ACHATS GROUPES PORTES DE CAVE ET FENETRES**  
Etude d'achats groupés en cours (si demandes suffisantes)
  - Portes de caves → **Mme Moatti**
  - Fenêtres → **M. Rieublanc**

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

- **LITIGE « VINCI » - SUIVI N° 153**  
Le CS demande à Immo de France le remboursement de cette somme → **Mme CRINON**
- **CARNET D'ENTRETIEN - SUIVI N° 162**  
Reste 4 corrections à faire (indiquées en réunion) → **Mme Crinon**
- **SECURITE - SUIVI N° 166**
  - Courrier commissariat pour rappel autorisation des forces de l'ordre de pénétrer dans les parties commune fait en date du 2 février 2015
  - Proposer en AG une étude d'audit de la sécurité de la résidence – devis à demander → **Mme Crinon**
- **SECURITE INCENDIE**
  - Annuler commande Extincteurs passée chez SADEMAT (jamais livrée) et lancer la commande équivalente chez SICLI → **Mme Crinon**
  - Faire point contrat SICLI vérification des BAES – vérifier la date du prochain passage et si dernière commande bien honorée → **Mme Crinon**
- **EVOLUTION HORAIRES PRESENCE DES GARDIENS D'IMMEUBLE**  
Avenant au contrat de travail signé le 2 février 2015

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 2 mars 2014 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015**

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
  - Actualisation de l'audit énergétique
  - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
  - Entretien sous dalles des terrasses privatives 13 et 21 (estimation 12 500 E HT)
  - Etanchéité des toitures-terrasses.
  - Nouveau contrat de fourniture de gaz (fin du contrat actuel en septembre 2015)
  - Contrat d'entretien des plantes des Halls (à voter par halls) ?
  - Etude sécurité de la résidence ?
-