

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
02 mars 2015

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	A
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	A
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
 - Rappel : Demande d'actualisation du devis de la « balancelle » pour comparaison avec le devis du « dauphin » → **Mme Moatti**

SUIVI DES COMPTES

- Le contrôle des comptes 2014 : le 5/03 chez le Syndic → **Mmes Baudoin et Zemmour**
- Vérifier également les comptes de travaux (dont récupération des CEE de l'équilibrage du chauffage).

PREPARATION DE L'AG DU 18 MAI

- **COMPTE A REBOURS**
 - Ordre du jour à finaliser lors de la réunion du CS du 6 avril
 - Convocations à la loge pour le 14/04
 - Envoi en LRAR pour les convocations non distribuées → le 20/04
 - Date limite de réception = 27/04
- **PROPOSITION CONTRAT SYNDIC**
 - A transmettre au CS dans les meilleurs délais (à noter, le compte bancaire séparé devient obligatoire) → **Mme Crinon**
 - Prestation d'archivage à faire voter en AG : M. Le Bihan **se renseignera**
- **PREMIERES PROPOSITIONS DE RESOLUTION DU CS**
 - Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Entretien sous dalles des terrasses privatives 13 et 21 (estimation 12 500 E HT)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- Nouveau contrat de fourniture de gaz (fin du contrat actuel en septembre 2015)
- Contrat d'entretien des plantes des Halls (à voter par halls)
- Etude sécurité de la résidence
- Peinture de la salle commune – demander devis → **Mme Crinon**
- Augmentation frais de réservation salle commune de 50 à 60 Euros

AUTRES SUJETS

- **MUTUELLE ET PREVOYANCE POUR LES EMPLOYES D'IMMEUBLE**
Mme Crinon fera le point avec le service RH d'Immo de France concernant cette possible évolution de la législation → **Mme Crinon**
- **DEMANDE DE REGROUPEMENT DE CP DE M. KONATE**
Le CS valide, comme précédemment, la demande d'absence de M. Konate :
Du 4 mai au 22 juillet : CP 2013 et 2014

Remplacement pour 0,5 personne à réserver dès maintenant → **Mme Crinon**
- **DEMANDE DE VENTE DE LA 2EME SALLE COMMUNE**
En suite d'une demande d'un copropriétaire,
le CS décide, à l'unanimité, de ne pas proposer à l'AG une résolution de vente de la 2eme salle commune (complément de financement des travaux d'étanchéité)
En effet, contrairement à la salle déjà vendue, cette salle est régulièrement utilisée.
Par ailleurs, il semble au CS que la vente de la 1ere salle permettra d'abonder aux travaux à venir et qu'il est préférable de conserver l'actif que représente la 2eme salle.
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
En attente étude VMC (voir ci-dessous)
Il est presque certain que ce dossier ne sera pas prêt pour l'AG de mai.
- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**
Le Bureau d'étude ECIC (recommandé par l'ARC) a fait savoir qu'il était débordé et qu'il n'était pas nécessaire de réaliser, le cas échéant, la rénovation de la ventilation avant de reprendre l'étanchéité !

Mme Crinon demandera à notre cabinet d'étude « Etanchéité » s'il partage ce point de vue et s'il peut nous recommander un autre bureau d'étude VMC → **Mme Crinon**
- **ESPACES VERTS**
Comme demandé, de la nouvelle terre a été mise sur différents massifs, en particulier coté 21.
De nouvelles plantes ont également été mises en terre en remplacement de défectueuses
Des racines de lierre ont été coupées à la hauteur du mur de la descente de parking Velpeau
- **REFECTION FONTE PLUVIALE AU 21 - SUIVI N° 151**
Informations de la part de **M. Rieublanc** : intervention prévue le 10 mars (une fuite sur une fonte pluviale en cave sera également reprise)
- **ECLAIRAGE PARKING EXTERIEUR - SUIVI N° 158**
Information postérieure à la réunion : un devis a été validé pour le changement de 3 têtes de lampadaire.
- **ACHATS GROUPES PORTES DE CAVE ET FENETRES**
 - Portes de caves : fait – les demandes ont été adressées le 9 mars au prestataire
 - Fenêtres : en cours – un 2eme prestataire ayant fait une offre intéressante, une réunion sera organisée un samedi matin - date non encore fixée → **M. Rieublanc**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprordja.com

- **LITIGE « VINCI » - SUIVI N° 153**

Le CS fera un mail formel à M. Bulot → **M. Morterol**

- **SECURITE INCENDIE**

- Commande extincteurs SADEMAT livrée en semaine 10
- Contrat SICLI de vérification des extincteurs à résilier → **Mme Crinon**
- Prestation SICLI vérification des BAES : avancer date d'intervention → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 30 mars 2015 à 20h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Actualisation de l'audit énergétique
- Etanchéité des toitures-terrasses.

Voir également en haut de ce CR
