

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
4 mai 2015

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
Mme BAUDOIN	A	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	P
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

M. Berrih informe le Conseil Syndical qu'il ne pourra pas se représenter pour un éventuel nouveau mandat.

Les membres du C.S. remercient sincèrement M. Berrih pour son action au sein du Conseil (en particulier, sur les sujets des digicodes/interphones, portes coupe-feu, VMC, ...)

• RENOUELEMENT COTISATION A L'ARC

Le Conseil Syndical valide le renouvellement de notre adhésion à l'ARC pour un montant de 830 Euros TTC (montant inchangé versus 2014) et demande à notre Syndic de bien vouloir effectuer le paiement →

Mme Crinon

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

• AIRE DE JEU - SUIVI N° 123

M. Rieublanc informe le Conseil Syndical en suite d'informations concernant la réglementation :

- Il convient de faire déposer le jeu HS face aux halls 7/9 ; le CS valide le devis de l'entreprise POSE N° D20150701 d'un montant de 474 Euros TTC pour effectuer cette dépose.
- Par ailleurs, le sol doit être mis aux normes avant l'installation d'un nouveau jeu.
- Compte tenu du montant de cette remise aux normes, le CS propose une résolution lors d'une prochaine AG

PREPARATION DE L'AG DU 18 MAI

• RAPPORT ANNUEL DU CONSEIL SYNDICAL

- Validation finale faite en réunion
- Diffusée par messagerie électronique et en version « papier »

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprordja.com

AUTRES SUJETS

- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167**
Plusieurs fissures sont visibles sur les balcons en particulier coté Sud et sur le bâtiment 7/9.
Le Conseil Syndical demande à notre Syndic de mandater le cabinet d'architecture TOURNE pour un audit de ces désordres → **Mme Crinon**
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
En attente étude VMC (voir ci-dessous)
- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**
Le bureau d'étude ECIC visitera quelques appartements le 19 mai au matin (appartements de Mr BERRIH, Mme MOATTI, Mme BAUDOUIN, Mr LE BIHAN et Mme BERMOND).
Messieurs Berrih et Le Bihan accompagneront ECIC pour ces visites.
- **ACHATS GROUPES FENETRES - VOLETS**
Une « relance » a été faite par mail et affichage – la date limite de commande étant le 31 mai
- **RECUPERATION DES CEE TRAVAUX EQUILIBRAGE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
Nous n'avons toujours pas récupéré ces Certificats d'Economie d'Energie.
Mme Crinon nous transmettra le nom de son contact chez Certinergy → **Mme Crinon**
- **CONTRAT 3D**
En attente de nouvelles propositions de contrat en remplacement du contrat actuel de Dératisation, Désinsectisation, Désinfection → **Mme Crinon**
- **SUIVI CONTRAT MAINTENANCE ASCENSEURS**
Notre Syndic relancera TTAMS afin qu'ils prennent contact avec M. Zaïdi en suite de ces demande de RdV → **Mme Crinon**
- **REFECTION DU MARQUAGE AU SOL – PARKINGS DE SURFACE – SUIVI N° 168**
Mme Crinon demandera un devis → **Mme Crinon**
- **COORDONNEES PLOMBIER EN CAS D'URGENCE – SUIVI N° 169**
Mme Crinon transmettra au CS des coordonnées d'entreprises en capacité d'intervenir sur les parties communes en dehors des heures d'ouvertures du Syndic ou de la loge → **Mme Crinon**
Une procédure sera alors établie entre les membres du CS et les entreprises concernées.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 1er juin 2015 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Actualisation de l'audit énergétique
- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprordja.com