

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	A	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
M.ANTUNES (21)	P	Mme BERMOND (13)	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A				

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **PEINTURE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 170**
Nous avons reçu un 2eme devis (Alpha Renov Bat) – plus élevé que le devis *Bou.Ine* présenté en AG
En attente d'un 3eme devis (CS Déco) → **Mme CRINON**
Madame PAROT prend en charge ce sujet → **Mme PAROT**
- **PEINTURE DES PASSAGES TRAVERSANT BATIMENT CENTRAL - SUIVI N° 171**
Idem suivi N°170 ci-dessus
- **ETUDE DE SECURITE - SURETE - SUIVI N° 166**
En attente de la proposition d'un bureau d'étude – Mme Crinon propose le B.E. CASSO → → **Mme CRINON**
- **ENTRETIEN DES SOUS DALLES DES TOITURES BAT 13 ET 21 - SUIVI N° 172**
Demande de devis sur la base du rapport d'audit *BES2E* (ne pas oublier *ITEC*) → **Mme CRINON**
- **CONTRAT ENTRETIEN PLANTES HALLS - SUIVI N° 173**
Concerne les halls 9, 11, 13, 21, 23, 25
Contrats d'entretien pour chacun des halls concernés en cours de signature → **Mme Crinon**
- **RENEGOCIATION DU CONTRAT DE GAZ - SUIVI N° 176**
Monsieur Morterol interrogera l'ARC → **G. Morterol**
Madame Crinon contactera un courtier (Power Full) → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167**
Ordre du Service lancé en suite du devis du cabinet d'architectes TOURNE pour un « *Examen et analyse des désordres, préconisation* » pour un montant de 800 Euros TTC → **Mme Crinon**
- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**
Rappel : Le CS souhaite un RdV avec le Bureau d'étude comme convenu au devis d'étude : un lundi en fin de journée → **Mme Crinon**
- **ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
RdV avec le point Info Energie et Habitat des Hauts-de-Bièvres prévu le 13 juillet 2015.
- **ACHATS GROUPES FENETRES - VOLETS**
Un mail a été adressé aux copropriétaires en suite de la clôture des commandes groupées.
Quantitatif atteint pour les fenêtres
Quantitatif non atteint pour les volets
Conforbat a fait une nouvelle proposition tarifaire pour les volets.
- **RECUPERATION DES CEE TRAVAUX EQUILIBRAGE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
Notre Syndic a reçu l'appel à facturation (6190,80 Euros HT)
Facture à faire → **Mme Crinon**
- **CONTRAT 3D (DERATISATION - DESINSECTISATION - DESINFECTION...)**
Nous avons reçu trois devis.
En cours d'analyse comparative → **M. Zaïdi**
- **SUIVI CONTRAT MAINTENANCE ASCENSEURS**
En suite RdV avec TTAMS (en présence de MM. Zaïdi et Morterol)
En attente de la dernière version du contrat !
Une proposition sera faite par TTAMS pour optimiser la programmation des arrêts pour les bâtiments 13 et 21
Fin de contrat actuel au 1^{er} novembre – appel d'offres éventuel à préparer en 2016
- **REFECTION DU MARQUAGE AU SOL – PARKINGS DE SURFACE – SUIVI N° 168**
Idem suivi N°170 (en début de ce CR)
Compte tenu du coût (9081,61 Euros TTC), sera proposé éventuellement lors d'une prochaine AG
- **ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE TRAVAUX GECINA – SUIVI N°174**
Rappel : Le CS demande à notre Syndic une copie du contrat d'assurance « dommage – ouvrage » AXA contracté par Gécina lors des travaux de rénovation antérieurs à la mise en copropriété → **Mme Crinon**
- **BALCONS ENCOMBRES - SUIVI N° 175**
Rappel : Madame Crinon diffusera une note rappelant, en particulier, l'interdiction d'étendre du linge (Article 8.2.2 du RC) et de respect de l'harmonie de l'ensemble immobilier (Article 8.2.3) → **Mme Crinon**
- **COURRIER MAIRIE RONDE ESTIVALE FORCES DE L'ORDRE**
En suite de notre demande de rondes estivales auprès du commissariat, celui-ci nous demande d'avoir un badge d'entrée aux parkings : OK de la part du CS
Par ailleurs, le commissariat informe qu'il est possible de recourir aux services d'un « référent sureté » qui peut donner des conseils aux copropriétaires en matière de sécurité.
M. Morterol se renseignera → **G. Morterol**

- **DEMANDE DE MODIFICATION DES HORAIRES DE M. BOULEAU**

Le Conseil Syndical valide la demande de modification d'horaires de M. Bouleau comme suit (pour une année, éventuellement reconductible) – pas d'incidence sur les heures d'ouverture de la loge:

Horaires Actuels	Modification
Lundi 7 h-12 h / 15 h-19 h	Non
Mardi 7 h-12 h/15 h-19 h	14 h-19 h
Mercredi 7 h-12 h/15 h-18 h 30	15 h-17 h 45
Jeudi 7 h-12 h/15 h-18 h 30	15 h-19 h
Vendredi 7 h-12 h/15 h-18 h 30	15 h- 17h45

- **OPTIMISATION DE L'ARROSAGE - SUIVI N° 177**

Réflexions en cours → **Mme Delapierre**

- **CHAUFFERIE – ADOUCISSEUR D'EAU HS - SUIVI N° 178**

Nous avons reçu en devis de remplacement de l'adoucisseur d'eau de la part de Sofratherm (9726,20 Euros TTC)

Le CS demande à Mme Crinon des devis contradictoires en vérifiant si possible de réparer plutôt que de remplacer → **Mme Crinon**

- **CHAUFFERIE – BAC DE RETENTION FILMOGENE - SUIVI N° 179**

Le CS refuse le devis de remplacement du bac de rétention du filmogène

En effet, le dispositif actuel est encore fonctionnel.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 7 septembre 2015 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **NC**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Actualisation de l'audit énergétique
 - Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
 - Marquage emplacements parkings de surface
-