

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016</b>					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **PEINTURE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 170**  
Réception des travaux : à prévoir après la semaine du 11/11  
Faire réaliser un devis pour mise en place de film dépolis sur les fenêtres → **Mme Parot**
- **ÉTUDE DE SECURITE - SURETE - SUIVI N° 166**  
En attente → **Mme CRINON**

## **AUTRES SUJETS**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
Préparation de l'AG du 30 novembre :
  - Présence de M. Thouvenot (bureau d'étude BES2E qui a réalisé l'appel d'offres)
  - Voir si possible de prévoir des pénalités de retard.
  - Les frais de Syndic sont ramenés à 6600 Euros TTC
  - Un tableau du cout par lot sera annexé à la convocation de l'AG
  - Propositions de crédits « collectifs »
    - Crédit Foncier :
      - Minimum 2 copropriétaires
      - Minimum 15000 Euros au total des prêts
      - Taux variables suivant la durée
      - Les frais de gestion du Syndic seront affectés par dossier
      - Une présentation sera jointe à la convocation
    - Eco PTZ collectif
      - Uniquement auprès de certaines banques

- Délais de traitement long
  - Le PTZ individuel offre plus de souplesse
- Une circulaire sera adressée à tous les copropriétaires en suite de l'AG pour recensement des personnes pouvant être intéressées par ces offres de prêts collectifs
- Appel de fonds
  - 30% au 1/01
  - 30% au 1/04
  - 30% au 1/07
  - 10% au 1/10
- **CHAUFFERIE – ADOUCISSEUR D'EAU HS - SUIVI N° 178**  
 Bien que nous n'ayons pu avoir que deux devis (Sofratherm et Disderot), compte tenu de la nécessité de faire remplacer cet adoucisseur qui est HS depuis plusieurs mois, le CS valide le devis le mieux placé : Sofratherm pour un montant de 9726,20 Euros  
 Commande à passer → **Mme Crinon**
- **CHAUFFERIE – PRESTATION D'AMOA - SUIVI N° 182**  
 Le CS souhaite une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour contrôle du respect du contrat et de la bonne exploitation de la part chauffagiste.  
 Demande de devis à faire auprès du bureau d'étude *Etudes et Fluides* → Mme Crinon
- **CHAUFFERIE – TEMPERATURE AMBIANTE DANS LES APPARTEMENTS**  
 En suite de l'optimisation faite en fin de saison de chauffe sur le nouveau programmeur, Le CS souhaite que la température ambiante de jour et en *réduit de nuit* soit augmentée d'un degré.  
 Sera fait le mercredi 4 novembre
- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167**  
 En attente de l'audit des platines du balcon de Mme MUSIALSKI → Mme Crinon
- **CEE EQUILIBRAGE CHAUFFAGE - CERTINERGY – SUIVI N°134**  
 En attente
- **CHANGEMENT DES STORES LOGE ET APPARTEMENT M. ET MME BOULEAU – SUIVI N° 181**  
 Le CS valide le devis *Stores Granger* – 770,16 Euros TTC  
 Commande à passer → **Mme Crinon**
- **ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE TRAVAUX GECINA – SUIVI N°174**  
 Rappel : Mme Crinon demandera à GECINA → **Mme Crinon**
- **PORTE COTE JARDIN BATIMENT 23 – SUIVI N° 180**  
 Compte tenu du montant élevé des différents devis (4 à 5000 Euros), M. Le Bihan propose de vérifier avec les prestataires s'il existe des solutions alternatives moins onéreuses → **M. Le Bihan**
- **COMMANDE DE REMPLACEMENT DES BAES DEFECTUEUX**  
 En attente intervention de SADEMAT
- **INTERVENTION TECHMOHYGIENNE**  
 A faire faire après les fêtes (et non pas en novembre comme prévu par le prestataire)  
 Demande à faire auprès de Techmohygiene → **Mme Crinon**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 7 décembre 2015 à 19h00.

Prochaine AG Extraordinaire (toitures) : **Lundi 30 novembre 2015** – 18h30 – Saint-Saturnin

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016**

### **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Actualisation de l'audit énergétique (5280 Euros TTC)
  - Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
-