

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **PEINTURE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 170**
Réception des travaux : faite
- **ÉTUDE DE SECURITE - SURETE - SUIVI N° 166**
En attente → **Mme CRINON**
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Prévoir réunion Itec + M. Thouvenot + Conseil Syndical → **Mme Crinon**
 - Demander à M. Thouvenot de faire suivre le CCTP à l'entreprise SARL BM BAT (recommandée par M. Tran – en attente des coordonnées précises de l'entreprise)

CONTROLE DES COMPTES

Un premier contrôle des comptes à été fait par Mmes Baudoin et Zemmour.
Les observations seront adressées à Mme Lafaurille (Immo de France)

AUTRES SUJETS

- **ASCENSEUR BAT 21 - SUIVI N° 183**
Urgent : La ligne téléphonique ne fonctionne pas / contrôle et réparation à faire en urgence → **Mme Crinon**
M. Zaïdi contactera le prestataire pour faire rappel :
 - Problème des clés qui n'auraient pas été trouvées par le technicien (méconnaissance de la procédure)
 - Délai d'intervention
 - Fermeture à clé des portes des machineries

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprordja.com

- **CHAUFFERIE – ADOUCISSEUR D’EAU HS - SUIVI N° 178**
Pose en décembre
- **CHAUFFERIE – PRESTATION D’AMOA - SUIVI N° 182**
Le CS souhaite une prestation d’assistance à maîtrise d’ouvrage pour contrôle du respect du contrat et de la bonne exploitation de la part chauffagiste.
En attente du devis à faire auprès du bureau d’étude *Etudes et Fluides* → **Mme Crinon**
Mme Crinon demandera également des devis à d’autres bureaux d’études → **Mme Crinon**
- **REPARTITEURS DE CHALEUR - SUIVI N° 80**
Suite évolution de la législation, il est obligatoire de prévoir la mise en place de répartiteurs de chaleur
 - En fonction de certains seuils de consommation totale (nous ne serions pas concernés si les seuils n’évoluent pas)
 - Obligation de faire voter en AG
- **PROVISION POUR TRAVAUX - SUIVI N° 184**
Suite évolution de la législation, il sera prochainement obligatoire de prévoir la mise en place d’un fond travaux
 - A suivre si évolution législation
- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167 ET N°174**
Passage de l’expert d’assurance le 7 décembre
En attente de son rapport
En attente du détail des prestations détaillées réalisées par Gécina – demande en cours de la part de M. Le Bihan
- **PORTE COTE JARDIN BATIMENT 23 – SUIVI N° 180**
A ce jour, les devis sont similaires (4 à 5000 Euros).
Continuer à rechercher des solutions moins onéreuses ; M. Morterol contactera une nouvelle entreprise
→ **M. Morterol**
- **REPONSE DEMANDE COPROPRIETAIRE ISOLATION PLANCHERS BAS**
Pas prévu à ce jour, compte tenu des coûts induits
Faire réaliser des relevés de température dans cet appartement
- **REPONSE DEMANDE COPROPRIETAIRE PROBLEME VENTILATION NATURELLE**
La ventilation naturelle serait inopérante
Demander contrôle de la part de Techmohygiene → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 11 janvier 2016 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Actualisation de l’audit énergétique (5280 Euros TTC)
- Remise aux normes sol de l’aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
- Marquage emplacements parkings de surface
- Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
- Répartiteurs de chaleur (résolution obligatoire suite évolution législation)

Recevoir l’actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprordja.com