

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016</b>					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ETUDE DE SECURITE - SURETE - SUIVI N° 166**  
En attente → **Mme CRINON**
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
  - Nous avons reçu deux nouveaux devis de la part d'ETCI et de BM BAT (étant précisé que le devis de ETCI a été réalisé sans aucune visite préalable de la résidence ce qui suscite quelques réserves)
  - Prévoir réunion ITEC + M. Thouvenot + Conseil Syndical avant fin janvier → **Mme Crinon**

## **AUTRES SUJETS**

- **CHAUFFERIE – PRESTATION D'AMOA - SUIVI N° 182**  
Le CS valide la proposition d'AGOTHERM pour une mission d'audit ponctuelle de contrôle de la chaufferie et du respect du contrat d'exploitation pour un montant TTC de 2580 Euros.  
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167 ET N°174**
  - L'expert a indiqué ne pas avoir eu les « pièces de marché » ; elles ont été transmises par la suite par AXA. - Mme Crinon va donc contesté ce point auprès de l'expert
  - Nous sommes en attente du rapport de l'expertise du cabinet d'architecte Tourné concernant l'état des garde-corps des balcons.
  - Mme Crinon fera une 2eme déclaration pour les garde-corps.

- **PORTE COTE JARDIN BATIMENT 23 – SUIVI N° 180**

A ce jour, les devis sont similaires (4 à 5000 Euros).  
En attente du 3eme devis de la part de l'entreprise JUDLIN

- **PANNEAU PETITES ANNONCES**

Le CS valide l'achat d'un tableau pour petites annonces en remplacement de celui qui a été déposé dans le passage entre les halls 17 et 19.

Prévoir un tableau liège format « 4 pages »

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 1<sup>er</sup> février 2016 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016**

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Actualisation de l'audit énergétique (5280 Euros TTC)
  - Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
  - Répartiteurs de chaleur (résolution obligatoire suite évolution législation)
-