

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	P	Mme DELAPIERRE (21)	P
Mme DEVILLE (11)	P				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ETUDE DE SECURITE - SURETE - SUIVI N° 166**
Demande de RdV avec le Cabinet TOURNE → **Mme CRINON**
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Notre BET nous fait part de ses plus grandes réserves vis-à-vis des entreprises proposant des devis très bas. (si toutefois, ces entreprises étaient retenues, il n'assurera pas la maîtrise d'œuvre.
 - Le CS demande un RdV avec l'entreprise COUVRTOIT + le Bureau d'Etude → RdV fixé au lundi 8 février à 16h30

AUTRES SUJETS

- **AFFECTATION PRODUIT VENTE DE LA SALLE COMMUNE**
Demande est faite à l'ARC concernant la grille de tantièmes à utiliser pour la répartition du produit de la vente de la salle commune → **G. Morterol**
- **CONTRAT DE FOURNITURE DE GAZ**
Compte tenu de la forte baisse du prix du Gaz depuis la signature de notre contrat (Septembre 2015), notre courtier nous conseille de « figer » le prix d'achat à un prix fixe jusqu'à la fin du contrat (fin 2018). Le Conseil Syndical valide cette proposition.
Avenant à conclure avec le courtier → **Mme Crinon**

- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167 ET N°174**
 - **Madame Crinon** fera passer à M. Le Bihan toutes les informations à date concernant les assurances.
 - Rappel : **Mme Crinon** fera une 2eme déclaration pour les garde-corps.

- **ÉVOLUTION REGLEMENTATION CONTRAT DES GARDIENS**
Madame Crinon nous informe des évolutions réglementaires concernant les classifications et les entretiens professionnels des gardiens.
 Le Conseil Syndical demande à être partie prenante dans ce dossier.

- **CONTRAT 3 D**
 Le CS valide la proposition de contrat dératisation, désinfection et désinsectisation (3D) de la part de la société TECHMO HYGIENE pour un montant annuel de 3283 Euros HT
 Contrat à signer → **Mme Crinon**

- **CONTRAT MAINTENANCE BAES**
 Le CS demande à notre Syndic une actualisation des propositions de contrat de maintenance des BAES.
 → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 7 mars 2016 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Actualisation de l'audit énergétique (5280 Euros TTC)
- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
- Marquage emplacements parkings de surface
- Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
- Répartiteurs de chaleur (résolution obligatoire suite évolution législation)