

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
4 avril 2016

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P				

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

PREPARATION AG ORDINAIRE DU 23 MAI

- **CONTROLE DES COMPTES**

Les dépenses 2015 seraient inférieures d'environ 19000 Euros par rapport au budget.
Le Conseil Syndical propose un budget pour 2016 au niveau de celui de 2015.

- **POINTS A METTRE A L'ORDRE DU JOUR**

- Répartiteurs de chaleur - résolution obligatoire – le CS appellera à voter contre compte tenu du manque d'intérêt économique dans notre cas.
- Actualisation audit énergétique; résolution obligatoire – devis EDEN de 5280 Euros TTC
- Information en suite de l'étude sécurité.
- Demande de jouissance privative d'une partie commune émise par le propriétaire des lots 35 et 36
- Elagage des arbres : reporté à une prochaine AG

- **RAPPORT ANNUEL DU C.S.**

Comme les années précédentes, sera envoyé par courrier séparé aux copropriétaires

- **CONTRAT SYNDIC 2016**

En attente de la dernière proposition de la part de notre Syndic → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Problème thermique lors de la dépose de l'isolant pendant une dizaine de jours pour chaque bâtiment (concerne les appartements du niveau le plus haut) : une note d'information sera diffusée par le Maître d'œuvre.
 - Le treuil à moteur thermique a été remplacé par un treuil électrique (moins bruyant).

AUTRES SUJETS

- **POINT CONTRAT ESPACES VERTS**
Demande de RdV avec le prestataire actuel (Arbres et Paysage) en présence de Mesdames Bermond, Baudoin, Parot, Delapierre → **Mme Crinon**
Par ailleurs, le CS souhaite rencontrer d'autres prestataires → **Mme Crinon**
- **BALCONS ENCOMBRES – SUIVI N° 175**
Rappel : Le CS demande à notre Syndic de rappeler par courrier ce point du règlement auprès des propriétaires des appartements pour lesquels les balcons seraient encombrés → **Mme Crinon**
- **LOCATION A DES ASSOCIATIONS – SUIVI N° 185**
En attente réponse du Notaire → **Mme Crinon**
- **FISSURES SUR BALCONS – SUIVI N° 167 ET N°174**
Pas de prise en compte par l'assurance → dossier à reprendre par la suite
- **REPARATION PORTE 23 – SUIVI N° 180**
En attente du devis pour un remplacement total du bloc-porte, comme proposé par l'architecte dans l'étude sécurité → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 2 mai 2016 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016 à 18h00**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
- Marquage emplacements parkings de surface
- Fond travaux (suivant évolution de la législation)
- Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
- Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com