

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme PAROT (7)	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2015/2016					
M.ANTUNES (21)	A	Mme BERMOND (13)	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

Invité : M. DUPIN

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

PREPARATION AG ORDINAIRE DU 23 MAI

- **RELECTURE DES RESOLUTIONS A L'ORDRE DU JOUR**
Résolution19 : les honoraires du Syndic seront de 2% et non de 3% comme indiqué dans le libellé de la résolution.
- **RAPPORT ANNUEL DU C.S.**
Relecture faite en réunion.
Le document sera adressé par G. Morterol à Mme Crinon pour diffusion par courrier postal aux copropriétaires non résidents et distribution directement en boîtes aux lettres pour les copropriétaires résidents.
Par ailleurs, il sera adressé, également, par e-mail aux copropriétaires.
- **VOLONTAIRES POUR LE C.S.**
5 personnes ont fait part de leur intérêt pour participer aux travaux du Conseil Syndical au côté des membres actuels.
Par ailleurs, un membre actuel de l'équipe ne pourra plus y participer.
Ces souhaits seront donc pris en compte lors du vote de la résolution n°8 « Désignation du Conseil Syndical » de l'AG le 23 mai prochain.

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Le chantier avance normalement.
 - Le bâtiment des halls 7 à 11 est presque terminé (en attente des lisses pour le garde-corps)

AUTRES SUJETS

- **POINT CONTRAT ESPACES VERTS**

Les RdV avec différents prestataires sont encore en cours.

Nous avons un problème avec du lierre qui provient de copropriétés voisines.

Le CS souhaite que notre Syndic demande à ces copropriétés de faire le nécessaire à ce sujet → **Mme Crinon**

- **BALCONS ENCOMBRES – SUIVI N° 175**

Rappel : Le CS demande à notre Syndic de rappeler par courrier ce point du règlement auprès des propriétaires des appartements pour lesquels les balcons seraient encombrés → **Mme Crinon**

- **LOCATION A DES ASSOCIATIONS – SUIVI N° 185**

En attente réponse du Notaire → **Mme Crinon**

- **REPARATION PORTE 23 – SUIVI N° 180**

Le devis de remplacement complet du bloc porte a été annexé à l'ordre du jour de l'AG (7683,50 Euros).

A noter, un remplacement par un bloc porte ACIER serait de 20 à 30% plus onéreux sans vraie valeur ajoutée en terme de sécurité.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 6 juin 2016 à 19h00.

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 23 mai 2016 à 18h00**

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
 - Marquage emplacements parkings de surface
 - Fond travaux (suivant évolution de la législation)
 - Elagage arbres (devis Arbres et Paysage EL2015-420 du 23/09/2015)
 - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
-