

**EN présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	P	Mme Blandine ROCHE	A	M. Nicolas VELLETAZ	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

Trois « Guide du Conseiller syndical » sont remis à trois nouveaux membres du CS

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**  
La commande est passée.  
Monsieur Coillet (EDEN) a accusé réception.  
Lui demander date probable de réalisation → **Mme Crinon**  
Lui donner les informations concernant les nouvelles caractéristiques thermiques de la toiture → **Mme Crinon**
- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**  
Etablissement des devis :  
L'entreprise SEFRA doit passer en semaine 27  
En attente du passage de l'entreprise SIDETEL  
Tous les devis devront être établis pour une version Acier et une version Alu
- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**  
RAS  
Le planning est respecté, hormis le délai dû à 10 jours d'intempéries

## AUTRES SUJETS

- **POINT ESPACES VERTS**

Le Conseil Syndical demande que le prestataire taille la haie du mur coté sud en 2eme quinzaine de septembre en la rabattant à 1 mètre. → **Mme Crinon**

Les racines des derniers peupliers abattus doivent également être traitées. → **Mme Crinon**

Se faire préciser les dates d'intervention → **Mme Crinon**

- **GESTION DU PERSONNEL**

Le Conseil Syndical constate que, malgré sa demande, la pesée des postes des personnels de la copropriété a été faite sans consultation.

Ghislain MORTEROL, en tant que Président du Conseil Syndical, fera un courrier formel à Monsieur Bulot, Directeur d'Immo de France Versailles pour lui faire part de notre mécontentement à ce sujet. → **G.Mortero**

- **BALCONS ENCOMBRES – SUIVI N° 175**

De nombreux balcons ont été « rangés » en suite de la note d'information affichée dernièrement.

Notre Syndic adressera un courrier aux propriétaires des appartements dont les balcons sont encore encombrés pour leur rappeler les articles 8.2.2 et 8.2.4.8 du règlement de copropriété.

- **REPRISE PEINTURE DANS PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 187 :**

Demande à suivre → **Mme Crinon**

- **DEVIS FERMETURE PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 188 :**

En suite étude sureté, demande de devis à faire pour pose de portail dans les 2 passages traversant → **Mme Crinon**

- **CAMPAGNE DE CHANGEMENT DES ROBINETS DE RADIATEURS**

En attente proposition de la part de Sofratherm.

A faire en septembre

- **CAMPAGNE D'ACHATS GROUPES DE PORTES DE CAVES**

En attente de la proposition du prestataire → **Mme Moatti**

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 5 septembre 2016 à 19h00.

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
- Marquage emplacements parkings de surface
- Fond travaux (Vote sur le % dédié)
- Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)