

**EN présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	P	Mme Blandine ROCHE	A	M. Nicolas VELLETAZ	A

**(P)** Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**

Réception des travaux : le 3/10 (en présence de Mme Baudoin et de M. Dupin)

- Quelques ajustements ont été faits dans la semaine suivante
- Un chemin de câbles a été posé gratuitement sur les bâtiments 1, 3 et 5
- En attente de la copie du PV de réception → **Mme Crinon**
- Désordres au 4eme étage du 15 : les copropriétaires concernés feront une déclaration à leur assurance.

Odeur canalisation EP (ou EU) Hall 11 : en cours de traitement

Emprunt Crédit Foncier : un courrier explicatif sera adressé aux copropriétaires concernés (environ 10) → **Mme Crinon**

Avantages Fiscaux : l'attestation sera faite en suite de la clôture du compte de travaux concerné.

Le Conseil Syndical souhaite que ce soit fait avant la fin de l'année pour diffusion de l'attestation au début de 2017 → **Mme Crinon**

Entretien des « toitures accessibles » : sera fait avant fin octobre

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**

Monsieur Coillet (EDEN) a commencé l'audit

Dans ce cadre, un questionnaire doit être diffusé à l'ensemble des résidents

Ils seront distribués sans les boites aux lettres pour réponse à déposer à la loge avant le 31 octobre 2016 → **Mme Crinon**

---

**Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)**  
**Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)**

- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**  
Synthèse des devis reçus : de 7062 Euros à 11000 Euros TTC  
Rappel : budget voté en AG = 7683 Euros TTC  
Le Conseil Syndical souhaite avoir des visuels plus précis pour les modèles proposés par JUDLIN et SIDETEL → **Mme Crinon**

## COMPTABILITE

Un point intermédiaire a été fait par Mesdames Baudoin et Zemmour.  
Il sera transmis à Immo de France

## AUTRES SUJETS

- **POINT ESPACES VERTS**  
Appel d'offres en cours.  
Souhait de différencier les entreprises pour l'entretien des espaces verts et celles pour les élagages  
Rabattage de la Haie à 1,5 m du parking sud : devrait être fait début décembre  
Le figuier sera rabattu par l'immeuble voisin  
Racines et souches des peupliers coté hall 9 devront être neutralisées.
- **MUR PARKING SUD - SUIVI N° 189**  
Ce mur présente des désordres (infiltration de lierres, ...)  
A qui appartient-il (copropriétés voisines ?) ? → **Mme Crinon**
- **IMMATRICULATION AU REGISTRE NATIONAL DES COPROPRIETES – SUIVI N° 190**  
En attente de l'arrêté
- **SUITES DEPART DE M. KONATE – SUIVI N° 191**  
Monsieur Konaté souhaite prendre sa retraite au 31 janvier.  
Le Conseil Syndical ne souhaite pas, au moins dans un 1<sup>er</sup> temps, le remplacer par un CDI et demande des devis pour une personne d'une entreprise extérieure sur la base d'un 28 heures / semaine → **Mme Crinon**
- **DEPOSE GROSSE ENSEIGNE « RESIDENCE JEANNE D'ARC »**  
Le Conseil Syndical valide un devis de 368,50 Euros pour la dépose de cette enseigne rouge - située coté Avenue Jeanne d'Arc - qui s'est dégradée + les deux blocs « informations » à la hauteur de la loge coté Nord et Sud (pour les mêmes raisons)  
Il n'est pas prévu de remplacement.
- **PORTE DESCENTE VELOS HALL 13 – SUIVI N° 192**  
Demande de devis pour réparation / remplacement → **Mme Crinon**
- **REFECTION MAÇONNERIE DESCENTE VELOS HALL 13 ET 21 – SUIVI N° 193**  
Demande de devis pour réparation de la maçonnerie altérée sur ces passages → **Mme Crinon**
- **RACCORDS DE PEINTURE SUITE POSE NOUVEAUX PLANS INCENDIE DANS LES HALLS**  
A demander à l'entreprise de peinture → **Mme Crinon**
- **REPLACEMENT DU PRESTATAIRE AUTOFERMETURE**  
Ce prestataire est éloigné géographiquement de la résidence.  
Le CS souhaite un prestataire pouvant intervenir plus facilement → **Mme Crinon**

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

- **PLOMBERIE**
  - En suite de fortes pluies, des fuites sont apparues sur une des descentes d'eau pluviale du bâtiment 21  
Devis en cours → **Mme Crinon**
  - Devis fuites Bat 9 et 15  
En attente devis DECOFLOR → **Mme Crinon**
- **CAMPAGNE D'ACHATS GROUPES DE PORTES DE CAVES**  
En attente de la proposition du prestataire → **Mme Moatti**
- **REPRISE PEINTURE DANS PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 187 :**  
Demande de devis faite
- **PEINTURE RAMBARDE FACE BAT 1**  
Demande de devis faite
- **DEVIS FERMETURE PASSAGES TRAVERSANT - SUIVI N° 188 :**  
En attente de la réponse à la demande de devis
- **NOUVEAU CONTRAT BAES**  
En suite de la résiliation du contrat SICLI, reprendre les devis déjà reçus -> **G. Morterol**
- **RESILIATION CONTRAT KONE ENTRETIEN DES PORTES COUPE-FEU PARKING**  
Les trois portes coupe-feu du parking sont entretenues par KONE  
A résilier pour regrouper cette maintenance avec les maintenances des autres portes ou des extincteurs  
→ **Mme Crinon**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 7 Novembre 2016 à 19h00.

**Prochaine AG** : lundi 15 mai 2017 à 18h00

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
  - Marquage emplacements parkings de surface
  - Fond travaux (Vote sur le % dédié)
  - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
- 

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)