

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	A
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Certificats d'Economie d'Energie (CEE) : En attente de l'attestation du versement des fonds (environ 8500 Euros qui seront affectés au compte de travaux concerné
 - Attestation fiscale : en attente de l'attestation que doit faire *Couvretoit* → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
En attente des conclusions de la part d'*Eden*
- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**
En attente de l'intervention de *Judlin* pour la pose.

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **CONSOMMATION ELECTRICITE**
Les consommations 2016 semblent indiquer une hausse sensible
Vérification des factures → **Mme Baudoin**
- **NEGOCIATION CONTRAT FOURNITURE ELECTRICITE**
Demande à faire auprès du courtier *PowerFoule* → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- **OPTIMISATION ECLAIRAGE PARKING SOUS SOL**
Faire une demande auprès de l'entreprise Bonu's → **M. Morterol**
- **EQUIPEMENT DES PARTIES COMMUNES EN LAMPES LED**
A voir avec M. Bouleau → **M. Morterol**
- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE HALL 13**
Madame Crinon relance très rapidement NSA → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **TAILLE DE LA HAIE PARKING EXTERIEUR SUD - SUIVI N° 194**
Fait semaine du 5 décembre
- **IMMATRICULATION AU REGISTRE NATIONAL DES COPROPRIETES – SUIVI N° 190**
Madame Crinon nous informe que le site Web mis en place par le gouvernement est ouvert
Les Syndics devront mettre à jour les informations avant fin décembre
En attente du coût de la prestation → **Mme Crinon**
- **SUITES DEPART DE M. KONATE – SUIVI N° 191**
En attente d'un 3eme devis → **Mme Crinon**
- **ACHATS GROUPES PORTES DE CAVES**
Proposition a été adressée par mail aux copropriétaires → **G. Morterol**
- **ACHATS GROUPES CHANGEMENT DE RADIATEURS**
A envisager pour cet été → **G. Morterol**
- **SUIVI DEMANDE DE DEVIS**
 - Maçonnerie descente vélos 13 – redemander un devis (sera vu par M. Dupin) → **Mme Crinon**
 - Réparation porte vélo 21 – Demander JF Agencement un devis pour une porte métallique → **Mme Crinon**
- **DEBRIEF DE LA PART DE MME BAUDOIN EN SUITE FORMATION ARC :**
Fait en séance

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 9 Janvier 2016 à 19h00.

Prochaine AG : lundi 15 mai 2017 à 18h00

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
- Marquage emplacements parkings de surface
- Fond travaux (Vote sur le % dédié)
- Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com