

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) : En attente du versement des fonds (environ 8500 Euros) qui seront affectés au compte de travaux concerné
 - Attestation fiscale : En attente de la répartition par lots → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
En attente des conclusions de la part d'*Eden*
- **REPLACEMENT DE LA PORTE COTE JARDIN AU 23 - SUIVI N° 180 :**
Fait

PREPARATION PROCHAINE AG (lundi 15 mai 2017 à 18h00)

- **Calendrier – Compte à rebours**
 - Tous les documents doivent être finalisés pour fin Mars
 - Vérification des comptes prévue début Mars
- **Projet de résolutions proposées par le CS**
 - Diagnostique Technique Global
Demande de devis supplémentaires → **Mme Crinon**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com

- Dispense de mise en concurrence du Syndic
 - Fond travaux (Vote sur le % dédié)
 - Peinture émail des portails du parking extérieur
 - Eclairage LED du parking sous-sol
 - Changement d'assurance
 - Clôture passage traversant (en attente de devis)
 - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
 - Mise en place d'une porte pour créer un sas aux entrées 13 et 21
Demande de devis → **Mme Crinon**
- **Projet de résolutions non retenues par le CS**
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- A reprendre dans quelques temps suivant évolution demande de la part des copropriétaires et/ou évolutions législatives

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **NEGOCIATION CONTRAT FOURNITURE ELECTRICITE**
Compte tenu de l'économie estimée de 9,3%, le Conseil Syndical valide la proposition faite par notre courtier *PowerFoule* et demande donc à notre Syndic de résilier nos contrats *EDF* et de souscrire auprès d'*ALTERNA* sur une formule à prix fixe pour 3 ans → **Mme Crinon**
- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**
En attente réponse NSA à propos du préjudice → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **CLOTURE COTE ENTREE PARKING JEANNE D'ARC – SUIVI N° 195**
Cette clôture est en mauvais état
Rappel : Vérifier qui en est propriétaire et faire faire, le cas échéant, un devis → **Mme Crinon**
- **MUR NIVEAU FIGUIER COTE SUD – SUIVI N° 189**
Antony Habitat qui en est propriétaire a fait établir des devis → **Mme Parot**
- **BANCS DE L'ESPACE VERT COTE N°9**
Sont devenus dangereux
Faire demande de devis pour déposer → **Mme Crinon**
- **SUIVI DEMANDE DE DEVIS MAÇONNERIE**
Le CS valide des devis de maçonnerie suivant établis par *SRBT Constructions* :
 - Devis 70306 : becquet poste EDF = 621,50 Euros
 - Devis 70304 : becquet caniveau devant hall 13 = 1594,56 Euros
 - Devis 70305 : becquet caniveau devant hall 21 = 753,28 Euros
- **SUITE CHANGEMENT DES CONTENEURS A ORDURES**
Le CS valide le devis *TEMACO* d'un montant de 4056 Euros

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois
Prochaine réunion :

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

Lundi 6 mars 2017 à 19h00.

Prochaine AG : lundi 15 mai 2017 à 18h00

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Remise aux normes sol de l'aire de jeu (cf. CR réunion CS du 4 mai 2015)
 - Marquage emplacements parkings de surface
-

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com