

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	P	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	A	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	A	M. Nicolas VELLETAZ	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
 - Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) : Antargaz a confirmé le versement de 8639 Euros au titre des CEE qui seront affectés au compte de travaux concerné
 - Attestation fiscale : En attente de la répartition par lots → **Mme Crinon**
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
En attente des conclusions de la part d'*Eden* (1ere version a été livrée le 10 mars)

PREPARATION PROCHAINE AG (lundi 15 mai 2017 à 18h00)

- **Calendrier – Compte à rebours**
 - Tous les documents doivent être finalisés pour fin Mars
 - Vérification des comptes prévue début Mars
- **Projet de résolutions proposées par le CS**
 - Diagnostique Technique Global
Demande de devis supplémentaires → **Mme Crinon**
 - Dispense de mise en concurrence du Syndic
 - Fond travaux (5% - soit le minimum légal)
 - Peinture émail des portails du parking extérieur
 - Eclairage LED du parking sous-sol
 - Changement d'assurance

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- Clôture passage traversant (en attente de devis)
 - Neutralisation des vides ordures encore en place (pour raison d'hygiène)
 - Mise en place d'un plan incliné dans l'escalier du Hall 25
 - Remise en herbe de l'ancien espace de jeux coté Hall 9 (devis = 4278 Euros)
- **Projet de résolutions non retenues par le CS**
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- A reprendre dans quelques temps suivant évolution demande de la part des copropriétaires et/ou évolutions législatives
- Mise en place d'une porte pour créer un sas aux entrées 13 et 21

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**
Rappel : En attente réponse NSA à propos du préjudice → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **CLOTURE COTE ENTREE PARKING JEANNE D'ARC – SUIVI N° 195**
Un 1^{er} devis a été transmis – faire chiffrer sur une 2eme hauteur de grillage → **Mme Crinon**
- **SUIVI DIVERS DEVIS**
Le CS valide le devis suivant :
 - JUDLIN : Gâche porte Hall 13 (1087,90 Euros)
- **MAÇONNERIE**
 - Suite réparation au droit de la porte du 13, faire revenir SRBT car il y a encore une infiltration
 - Devis pour le 17 : faire demande de devis contradictoire → **Mme Crinon**
- **DEMANDE BOUYGUES ANTENNES RELAIS SUR TOIT**
Le CS rejette une nouvelle demande de pose sur les toitures d'antennes relais de téléphonie mobile.
- **MAUVAISE RECEPTION TNT HALL 7**
Faire intervenir un antenniste → **Mme Crinon**
- **FETE DES VOISINS**
A prévoir un samedi en juin → Mesdames Moatti et Musialski

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 3 avril 2017 à 19h00.

Prochaine AG : lundi 15 mai 2017 à 18h00

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com