

**SANS la présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme PAROT (7)	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2016/2017</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	Mme DELAPIERRE (21)	A
Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P	M. Antony GUMEZ	P
M. Pierre IBANEZ	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Nicolas VELLETAZ	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

**A NOTER** : Compte tenu des jours fériés de début mai, cette réunion du C.S. a eu lieu le 24 avril (sans la présence de Madame Crinon)

Un RdV téléphonique a été organisé entre Mme Crinon et M. Morterol le lundi 24 avril à 14h30 pour préparer ce réunion

## **SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG**

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
  - Attestation fiscale : après vérification, les travaux éligibles au crédit d'impôt ne concernent que la partie thermique du chantier (contrairement à la réduction de TVA qui s'est appliquée sur une base plus large). L'attestation reçue de la part de notre Syndic est donc correcte.
- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**  
Rappel : La 1ere version de l'audit a été livrée (en attente de la version finale corrigée de quelques erreurs)

## **PREPARATION PROCHAINE AG** (lundi 15 mai 2017 à 18h00)

- **Rapport annuel du CS**

Relecture faite en réunion

Sera finalisé le 26 avril par G. Morterol et adressé par mail et par courrier postal (fait le vendredi 28 avril)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)

## COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- **CONSOMMATION ELEVEE TELEPHONE ASCENSEUR HALL 13**  
Rappel : En attente réponse NSA à propos du préjudice → **Mme Crinon**

## AUTRES SUJETS

- **RENOUVELLEMENT COTISATION A L'ARC**  
Le Conseil Syndical valide le renouvellement de la cotisation annuelle à l'Association des Responsables de Copropriété pour un montant de 830 Euros (inchangé depuis plusieurs années)  
Règlement à effectuer → **Mme Crinon**
- **SUIVI CONTRAT DE CHAUFFAGE**  
Demande de RdV de la part du CS (Fixé au 29 mai)
- **ESPACES VERTS – POINT A DATE**  
Comment organiser l'arrosage régulier des jeunes plans, en fonction de la météo.  
A voir avec la société de nettoyage ?  
Demande à faire auprès de Mme Crinon → **G. Morterol**
- **FETE DES VOISINS**  
A prévoir un samedi en juin → Mesdames Moatti et Musialski

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 29 mai 2017 à 19h00

**Prochaine AG** : lundi 15 mai 2017 à 18h00

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
  - Clôture passages traversants
- 

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)