

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	P	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	P		

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

- **RAPPEL DES MISSIONS DU CS**

Le Conseil Syndical est composé de membres élus de la copropriété.

Il coordonne les relations entre le Syndic et les copropriétaires et assure une mission **consultative**, **d'assistance** et de **contrôle** du Syndic.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2610>

- **REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL**

Un règlement de fonctionnement de notre Conseil Syndical a été voté lors de l'AG du 14 mai 2008.

<https://www.coprorjda.com/conseil-syndical/119-reglement-de-fonctionnement-du-c-s>

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ECLAIRAGE LED PARKING SOUS SOL - SUIVI N° 197 :**

Toujours en attente des nouveaux devis de la part de *Tal Elec* → **Mme Crinon**

- **REFECTION PEINTURE PORTAILS PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 198 :**

A vérifier : la peinture sur les parties fixes ne semble pas avoir été réalisée → **Mme Crinon**

- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**

Le recensement est presque terminé.

Environ 30 appartements seraient concernés par la neutralisation de leur vide-ordures.

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

AUTRES SUJETS

- **ESPACES VERTS**
Madame Parot indique qu'elle ne souhaite plus participer à la commission « Espaces Verts ».
- **CHAUFFAGE**
Nous avons reçu la nouvelle proposition de la part d'*Etudes des fluides* pour une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la renégociation du contrat de chauffage. (Reste à intégrer la négociation pour les radiateurs et robinets)
Rappel : Le C.S. souhaite pouvoir rencontrer ce bureau d'études lors de la prochaine réunion. → **Mme Crinon**
- **SUIVI SOFRATHERM :**
Le Conseil Syndical souhaite rencontrer le Directeur de Sofratherm pour faire un point à date des différents sujets / problèmes.
RdV prévu le lundi 29 janvier à 14h30
Par ailleurs, notre Syndic vérifiera les conditions de dénonciation du contrat, en cas de besoin → **Mme Crinon**
- **PEINTURE MARQUAGE PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 168 :**
Nouveau devis transmis par *CS Peinture* : 5004,49 Euros
- **ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE – VMC - N° 207**
Le CS souhaite un RdV avec le cabinet Tourné lors de la réunion de février → **Mme Crinon**
- **COMMUNICATION DES NUMEROS D'URGENCE**
Rappel : Note à afficher → **Mme Crinon**
- **PROBLEME ETANCHEITE PLANCHER HAUT PARKING SOUS-SOL - SUIVI N°209 :**
Plusieurs infiltrations affectent le sous-sol.
Rappel : Le CS souhaite un devis d'étude d'étanchéité → **Mme Crinon**
- **CONTRAT D'ASSURANCE MMA**
En attente de la version finale du contrat → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 19 février 2018 à 19h00

Prochaine AG : lundi 28 mai 2018 à 18h00 (en attente de confirmation)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
- Clôture passages traversants
- Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls
- Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
- Remplacement de trois bancs extérieurs
- Elagage

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com