

**En présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	A	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	A		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A		

(P) Présent - (A) Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

## **PREPARATION PROCHAINE AG** (lundi 28 mai 2018 à 18h00)

- **Contrôle des comptes** : Fait par Mmes Baudoin et Zemmour chez *Immo de France*
- **Contrat du Syndic** : Après échanges, notre Syndic proposera un renouvellement de son contrat sur une base de 42630 Euros TTC – soit +1,5% d'augmentation par rapport à l'année dernière.
- **Proposition de résolutions** :
  - Mandat à donner au Conseil Syndical et au Syndic pour négociation du renouvellement du contrat de gaz (le contrat actuel arrivant à échéance au 20/09/2018)
  - Mise en place d'un plan incliné dans l'escalier du hall 11 (faire demande de devis à JLS Copro → **Mme Crinon**)
  - Marquage emplacements parkings de surface (Devis à faire rectifier en scindant les montants entre les deux parkings de surface – Velpeau et Jeanne d'Arc) → **Mme Crinon**
  - Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls (Demander à *LE VER* les caractéristiques des étiquettes actuellement posées pour chacune des trois tailles) → **Mme Crinon**
  - Etude thermique en vue d'une éventuelle isolation des façades (voir plus bas)
  - Remplacement de trois bancs extérieurs
  - Elagage
  - Annulation résolution éclairage LED parking + nouveau devis éclairage parking
  - Peinture escalier de service – à confirmer

## SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**  
Intervention prévue fin mars.  
La prestation de nettoyage des colonnes de vides ordures sera résiliée après une dernière intervention qui sera effectuée avant l'obturation des colonnes par une grille → **Mme Crinon**

## AUTRES SUJETS

- **ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE N° 167**  
En suite des RdV organisés avec les cabinets d'architectes qui nous avaient proposés leur devis d'étude, Il apparaît que les études thermiques déjà réalisées dans notre copropriété ne sont pas assez précises pour ce qui concerne spécifiquement la problématique des façades.  
Le Conseil Syndical souhaite, en particulier, pouvoir appréhender les avantages / inconvénients tant sur le plan des économies d'énergies et du confort que sur les aspects esthétiques et fonctionnels des solutions pouvant être envisagées.  
  
Un 1<sup>er</sup> devis nous a été transmis par le bureau d'étude *ISOME* (6989,13 Euros TTC)  
Le C.S. souhaite d'autres devis → **Mme Crinon**
- **ESPACES VERTS**  
Le Conseil Syndical valide un devis d'abatage d'un acacia, devenu dangereux, situé au niveau des halls 7 et 9 – devis *Lelievre* – 780 Euros TTC  
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **ENCOMBREMENTS DES BALCONS**  
Malgré la note de rappel déjà diffusée, certains balcons ne respectent pas les dispositions du Règlement de Copropriété.  
Madame Crinon adressera des courriers personnalisés aux copropriétaires concernés → **Mme Crinon**
- **BOITE AUX LETTRES HALL 15 :**  
Détériorée par un livreur  
A régler avec les assureurs → **Mme Crinon**

## PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 9 avril 2018 à 19h00

**Prochaine AG** : lundi 28 mai 2018 à 18h00

## A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Voir plus haut
- +
- Clôture passages traversants
- Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)