

**En présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018</b>					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme Blandine ROCHE	P		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A		

(P) Présent - (A) Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

## **PREPARATION PROCHAINE AG** (lundi 28 mai 2018 à 18h00)

- **Rapport annuel du Conseil Syndical :**

Validé en séance

Distribué dans les boîtes aux lettres pour les propriétaires résidents et adressé par courrier postal pour les autres copropriétaires → **Mme Crinon**

Egalement diffusé par e-mail → **G. Morterol**

## **FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL**

- **RENOUVELLEMENT COTISATION ARC**

Le conseil Syndical valide le renouvellement de la cotisation à l'Association des Responsables de Copropriétés pour un montant de 1000 euros (en hausse sensible par rapport aux années précédentes).

Règlement à effectuer → **Mme Crinon**

## **AUTRES SUJETS**

- **ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE N° 167**

Etude thermique spécifique :

Un 1<sup>er</sup> devis nous a été transmis par le bureau d'étude *ISOME* (6989,13 Euros TTC)

En attente d'un 2eme devis de la part du cabinet *Energie et Services* → **Mme Crinon**

- **ETUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**

Rendez-vous avec *Etudes des fluides* fixé au 4 juin à 17h30

**Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)**  
**Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)**

- **ENCOMBREMENTS DES BALCONS**  
Les courriers sont en cours d'envoi → **Mme Crinon**
- **PLAQUE « DEMARCHAGE INTERDIT »**  
Certains résidents demandent que soit affichée une information concernant l'interdiction de démarchage  
Le Conseil Syndical demande un devis → **Mme Crinon**
- **CONTROLE QUINQUENNAL DES ASCENSEURS**  
Le Conseil Syndical valide le devis le moins onéreux : SOCOTEC pour un montant de 190 Euros HT par appareil  
Commande à passer → **Mme Crinon**
- **CONTRAT DE MAINTENANCE DES TOITURES**  
La prestation nous a été offerte pour deux ans en suite de la rénovation des toitures.  
Il conviendra donc de souscrire un nouveau contrat pour début 2019  
Devis en attente → **Mme Crinon**
- **CHEMINS DE CABLES RENVERSEES EN TOITURES**  
*Couvretoit* va mettre en place des plots plus lourds → **Mme Crinon**
- **CONTRAT NETTOYAGE DES VIDE-ORDURES**  
A résilier → **Mme Crinon**
- **NOTE INFORMATION FERMETURE VANNES PRIVATIVES PENDANT ABSENCE**  
A diffuser à partir du 15 juin (comme les années précédentes) → **Mme Crinon**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 4 juin 2018 à 19h00

**Prochaine AG** : lundi 28 mai 2018 à 18h00

## **A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :**

- Clôture passages traversants
- Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
- Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)