

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme Blandine ROCHE	P	M. Christophe LASNIER	P
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A	M. Frédéric MOUTOU	A

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

AUTRES SUJETS

- **ÉTUDE ENERGETIQUE BALCONS - SUIVI N° 167**
Le CS souhaite des devis d'études (dont diagnostic) portant sur :
 - Une rénovation des balcons
 - Un ravalement
 - Une rénovation des balcons + un ravalement**→ Mme Crinon**
- **ÉTANCHEITE DALLE DE SURFACE – SUIVI N° 209**
Le CS valide le devis d'étude du cabinet *Experurba* (3640 Euros HT) – Devis *CRD* non retenu (4500 E HT)
Commande à passer **→ Mme Crinon**
- **CONTRAT MAINTENANCE TOITURES**
En suite d'une remise de 1500 Euros, le CS valide la proposition de *Couvretoit* (3813 Euros HT)
- **CHEMINS DE CABLES EN TOITURE**
Couvretoit les reposera directement au sol lors de sa prochaine visite d'entretien
- **PRESTATIONS SOCIETE REMPLACEMENT HOMME DE MENAGE**
En suite de l'intervention de Mme Crinon auprès de la société *Bertin & Godequin*, le salarié qui travaille sur notre résidence depuis le départ de M. Konaté restera bien en place contrairement à ce qui avait été prévu par son employeur.

Par ailleurs, Mme Crinon fera des demandes auprès d'autres prestataires pour les missions de remplacement de M. et Mme Bouleau. → **Mme Crinon**

- **RENOVATION PEINTURE DES PALIERS D'ETAGES – SUIVI N° 212**
Devis à demander également pour les escaliers et paliers du bâtiment 21 en vue d'une éventuelle résolution lors de la prochaine AG.
- **ENCOMBREMENT DES BALCONS**
De nombreux balcons ont été débarrassés en suite des courriers adressés dernièrement.
Les membres du CS feront un suivi pour les balcons de leur bâtiment.
- **ENCOMBREMENT DES EMPLACEMENTS DE PARKING SOUTERRAIN**
Il est rappelé qu'il est interdit de stocker du matériel ou des matériaux dans le parking souterrain (en particulier pour des raisons de sécurité incendie)
Notre Syndic adressera un courrier aux copropriétaires des emplacements encombrés → **Mme Crinon**
- **AFFICHETTE « DEMARCHAGE INTERDIT »**
Le modèle proposé par M. Rieublanc est retenu (coloris en lien avec les boites aux lettres : Fond « champagne » - lettres de couleur noire)
Commande à passer → **M. Rieublanc**
- **COMPTEUR GENERAL D'EAU FROIDE BRUYANT**
Ce compteur a déjà été remplacé – le bruit perdure !
Demande d'intervention à faire auprès de *Veolia* → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 7 Janvier 2019 à 19h00

Prochaine AG : Lundi 20 mai 2019

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Sécurisation des halls (Digicode ascenseurs + serrure porte de service) – 700 Euros / hall
- Elagages
- Rénovation des peintures des paliers et des escaliers de service de certains bâtiments ?
- Clôture passages traversants
- Etude Balcons.

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com