

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	A	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - **(A)** Absent - **(R)** Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	A	M. Christophe LASNIER	P
Mme PAROT (7)	A	M. Nicolas VELLETTAZ	A	M. Frédéric MOUTOU	A

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **PREPARATION A.G. DU 20 MAI**
Derniers préparatifs de l'organisation de l'AG : vu en réunion
- **COMPTEUR GENERAL D'EAU FROIDE BRUYANT - SUIVI N° 214**
Après analyse des trois devis reçus, le CS valide la proposition de remplacement du Clapet + option « changement de la vanne » + option « mise en place d'un réducteur de pression » de la part de **SARL M.LAURE** (3093,20 Euros)
Commande à faire → **Mme Crinon**
- **ÉTANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209**
Nous avons reçu le rapport d'audit commandé au bureau d'étude *Experurba*.
En synthèse, il apparaît que tous les relevés d'étanchéité du pourtour de la copro et des exutoires de fumée devraient être repris par une entreprise qualifiée afin d'empêcher les infiltrations.
Les joints de structures sont également à reprendre.
Le CS demande trois devis de maîtrise d'œuvre en vue d'un éventuel appel d'offres.
- **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**
En attente des levées de réserves de la part d'**IREA** en suite des observations de ce rapport → **Mme Crinon**
- **SUIVI DU RAPPORT DE VISITE DE CHAUFFERIE**
Nous avons reçu le rapport de visite de la chaufferie réalisé par *Etude des Fluides* :
Demander à Sofratherm les levées d'observations → **Mme Crinon**

- **NON CONFORMITE DE CERTAINES ETIQUETTES DE B.A.L.**
Certaines étiquettes de boîtes aux lettres ne sont pas conformes à la charte votée en AG :
Madame Crinon fera un rappel aux copropriétaires concernés → **Mme Crinon**
- **RENEGOCIATION CONTRAT PORTES AUTOMATIQUES**
En attente des propositions → **Mme Crinon**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois
Prochaine réunion : Lundi 3 juin 2019 à 19h00

Prochaine AG : Lundi 20 mai 2019

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :
