

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

| MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019 | | | | | |
|--|---|--------------------|---|------------------|---|
| Mme BAUDOIN (7) | A | Mme MUSIALSKI (17) | P | Mme MOATTI (7) | A |
| M.MORTEROL (15) | P | M. LASNIER | P | M. DUPIN | A |
| M. RIEUBLANC (21) | P | M. ZAIDI (13) | P | Mme ZEMMOUR (21) | A |

| MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019 | | | | | |
|--|---|-----------|---|------------------|---|
| Mme BERMOND (13) | A | Mme CARRE | A | M. VELLETTAZ | A |
| Mme DEVILLE (11) | P | Mme ROCHE | A | M. LE BIHAN (23) | P |

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER.

• **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10

Une réunion de travail a été réalisée avec M. Lamarche (*cabinet MERVANE*) le lundi 7 octobre 2019 à 17h00 pour caler son intervention et le rétroplanning. (Le C.R. détaillé sera réalisé par M. Lamarche)

Deux études doivent être réalisées pour accompagner la réalisation du *cabinet Mervane* :

- Etude sur la présence ou non d'amiante sur les zones concernées par le chantier
- Etude thermique sur l'isolation des pignons

Des devis vont être demandé par Mme Crinon. → **Mme Crinon**

REFECTION DU MURET COTE RUE VELPEAU – RESOLUTION N°15

Reprise maçonnerie et pose grillage : fait

TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18

Les travaux ont pris du retard – Mme Crinon alertera notre bureau d'études à ce sujet

Problème de bruit au bâtiment 13 à voir également avec M. Bourgeois

Le Conseil Syndical demande également la remise en service du chauffage dans les meilleurs délais → **Mme Crinon**

TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24

Des dernières questions complémentaires ont été posées à l'entreprise.

Le conseil syndical est en attente de réponses.

FOURNITURE ET POSE DE DIGICODE AVEC BOITIER DEPORTE DANS LES CABINES D'ASCENSEUR - RESOLUTIONS N°27 ET 28

Mme Crinon relance l'entreprise Irea pour la pose des digicodes. → Mme Crinon

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209

En suite de l'étude réalisée par *Experurba*, nous avons reçu les devis de *Couvretoit* (44 KE hors options) et d'*ACR* (50 KE).

Compte tenu du montant et de la technicité des travaux, le CS s'interroge sur la nécessité de prendre un maître d'œuvre pour garantir la bonne exécution.

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

Un expert a été mandaté pour étudier la pertinence de changer le moteur de l'ascenseur au n°11.

DEVIS DE MAÇONNERIE

En attente d'un rendez-vous entre M. Dupin et le maçon pour établissement d'un devis concernant les divers petits désordres de maçonnerie

REPARATION ADOUCISSEUR D'EAU CHAUDE

Madame Crinon relancera *Etude des Fluides* → Mme Crinon

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 28 octobre 2019 à 19h00

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :

Réfection balcons
Etanchéité des dalles de surface
Renégociation contrats énergies

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com