

**En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BAUDOIN (7)	A	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	A	M. VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	A	M. LE BIHAN (23)	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER.**

• **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

**MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10**

Une réunion de travail a été réalisée avec M. Lamarche (*cabinet MERVANE*) le lundi 7 octobre 2019 à 17h00 pour caler son intervention et le rétroplanning. (Le C.R. détaillé sera réalisé par M. Lamarche)

Deux études doivent être réalisées pour accompagner la réalisation du *cabinet Mervane* :

- Etude sur la présence ou non d'amiante sur les zones concernées par le chantier
- Etude thermique sur l'isolation des pignons

Des devis vont être demandé par Mme Crinon. → **Mme Crinon**

**REFECTION DU MURET COTE RUE VELPEAU – RESOLUTION N°15**

Reprise maçonnerie et pose grillage : fait

**TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18**

Les travaux ont pris du retard – Mme Crinon alertera notre bureau d'études à ce sujet

Problème de bruit au bâtiment 13 à voir également avec M. Bourgeois

Le Conseil Syndical demande également la remise en service du chauffage dans les meilleurs délais → **Mme Crinon**

**TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24**

Des dernières questions complémentaires ont été posées à l'entreprise.

Le conseil syndical est en attente de réponses.

## **FOURNITURE ET POSE DE DIGICODE AVEC BOITIER DEPORTE DANS LES CABINES D'ASCENSEUR - RESOLUTIONS N°27 ET 28**

Mme Crinon relance l'entreprise Irea pour la pose des digicodes. → Mme Crinon

### • **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

#### **ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209**

En suite de l'étude réalisée par *Experurba*, nous avons reçu les devis de *Couvretoit* (44 KE hors options) et d'*ACR* (50 KE).

Compte tenu du montant et de la technicité des travaux, le CS s'interroge sur la nécessité de prendre un maître d'œuvre pour garantir la bonne exécution.

#### **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**

Un expert a été mandaté pour étudier la pertinence de changer le moteur de l'ascenseur au n°11.

#### **DEVIS DE MAÇONNERIE**

En attente d'un rendez-vous entre M. Dupin et le maçon pour établissement d'un devis concernant les divers petits désordres de maçonnerie

#### **REPARATION ADOUCISSEUR D'EAU CHAUDE**

Madame Crinon relancera *Etude des Fluides* → Mme Crinon

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 28 octobre 2019 à 19h00

## **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons  
Etanchéité des dalles de surface  
Renégociation contrats énergies

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.copro.rjda.com](http://www.copro.rjda.com)