

**En présence de Madame CRINON** (Immo de France)

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	A	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	A	M. VELLETTAZ	P
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

**(P)** Présent - **(A)** Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL**

- **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

**MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10**

Intervention de M. Lamarche (Cabinet Mervane) venu présenter au CS un point à date de son projet de Cahier des charges avant consultation d'entreprises.  
En attente de la synthèse → M. Lamarche

Par ailleurs, le diagnostic amiante des balcons et façades ne fait pas apparaître d'amiante.

Reste à faire l'Etude thermique sur l'isolation des pignons.  
Devis à demander par Mme Crinon (suivant les indications de M. Lamarche). → **Mme Crinon**

**TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18**

Point à date fait en réunion.  
Se référer aux différents mails adressés aux copropriétaires par G. Morterol.  
Un suivi particulier sera fait pour ce qui concerne la problématique des radiateurs

**TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24**

Commande faite auprès de *Stravicino* : en attente du rétablissement de la distribution d'eau en journée avant de débiter le chantier

**FOURNITURE ET POSE DE DIGICODE AVEC BOITIER DEPORTE DANS LES CABINES D'ASCENSEUR - RESOLUTIONS N°27 ET 28**

Mise en service du digicode prévue le 9 décembre

## **ELAGAGE – RESOLUTION N°12**

L'entreprise Lelievre est intervenue les 26,27 et 28 novembre.

### • **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

#### **DATE DE LA PROCHAINE AG ORDINAIRE**

Lundi 8 juin 2020

Faire réservation de la salle → **Mme Crinon**

#### **SUIVI DES COMPTES**

Mesdames Baudoin et Zemmour font part des premières observations faites lors de l'analyse des écritures à fin novembre.

Elles feront parvenir leur synthèse à *Immo de France*

#### **ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209**

En suite du refus d'*Experurba* pour une mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage et/ou de Maitrise d'œuvre, Madame Crinon est en attente de la réponse de *Régis Demonceau*. → **Mme Crinon**

#### **PROBLEME INTERPHONIE AU 11**

L'entreprise *SICATEL* est intervenue

#### **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**

Rappel : Madame Crinon relancera l'expert qui a été mandaté pour étudier la pertinence de changer le moteur de l'ascenseur au n°11.

#### **DEVIS DE MAÇONNERIE**

Validation du devis *SRBT* d'un montant de 1303,06 Euros TTC pour reprise de divers petits désordres de maçonnerie

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 6 janvier 2020 à 19h00

## **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies

---

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : [copro.rjda@gmail.com](mailto:copro.rjda@gmail.com)  
Tous les comptes-rendus des réunions : [www.coprorjda.com](http://www.coprorjda.com)