

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. VELLETTAZ	P
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

(P) Présent - (A) Absent

AUTEURS DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER

- **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10

Questionner M. Lamarche (Cabinet Mervane) sur l'impact de la suppression des pissettes (risque de ruissellement et de salissure) et de la margelle (risque de chute d'objet) → **Mme Crinon**

Demander un devis pour la réalisation d'une étude thermique des pignons (prendre contact avec Mme Roche pour la définition du cahier des charges) → **Mme Crinon**

Demander une estimation du prix de vente du local de ménage → **Mme Crinon**

TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18

Point à date fait en réunion.

Se référer aux différents mails adressés aux copropriétaires par G. Morterol.

A ce jour et compte-tenu des difficultés rencontrées dans le cadre du déroulement du chantier, les factures d'Engie-Cofely sont bloquées. → **Mme Crinon**

Monter une réunion (présence COFELY, Etudes des Fluides, Mme Crinon, G. Morterol) dès que possible afin de faire un point sur l'ensemble du dossier (dont problématique des radiateurs). → **Mme Crinon**

TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24

Lancement du chantier le mardi 14 janvier pour une durée de 6 à 8 semaines (concerne les halls 17 et 21)

FOURNITURE ET POSE DE DIGICODE AVEC BOITIER DEPORTE DANS LES CABINES D'ASCENSEUR - RESOLUTIONS N°27 ET 28

Mise en service du digicode réalisée le 9 décembre

Pour mémoire, ce dispositif, couplé à la fermeture des portes des escaliers de service au RdC, a été mis en place pour limiter les squatteurs et les prospecteurs indelicats sur les paliers des escaliers de service.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

DEMANDE CONCERNANT LA POSE D'UN PLAN INCLINE DEPUIS LE PARKING VERS L'ACCES AU BATIMENT 23 -25

Le Conseil Syndical ne souhaite pas porter cette demande.

De fait, le copropriétaire demandeur est invité à faire une demande de résolution en amont de la prochaine AG en proposant deux devis supplémentaires à celui qui a déjà été obtenu par notre Syndic.

ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209

En suite du refus d'*Experurba* pour une mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage et/ou de Maitrise d'œuvre et au devis très élevé reçu de la part de *Régis Demonceau* (16 000 Euros !), demander des nouveaux devis auprès de d'une ou deux nouvelles entreprises. → **Mme Crinon**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

Rappel : Madame Crinon relance de nouveau l'expert qui a été mandaté pour étudier la pertinence de changer le moteur de l'ascenseur au n°11. → **Mme Crinon**

CHANGEMENT DES POUBELLES EXTERIEURES + 2 PLOTS LUMINEUX DEVANT LE 13

Faire réaliser un devis pour le changement des deux bornes électriques devant le 13. → **Mme Crinon**

Faire réaliser un devis pour le changement des corbeilles à papier devant le 13. → **Mme Crinon**

Compter le nombre de corbeilles à remplacer dans la résidence (cinq a priori). → **M. Dupin, Mme Baudoin**

CHENILLES PROCESSIONNAIRES

Des colliers pièges pour les chenilles processionnaires ont été achetés pour équiper le cèdre et le pin.

A poser par l'entreprise Lelievre.

PORCHE DU 17

Faire réaliser un ou deux devis pour la réfection du porche (suivi par M. Dupin et M. Lasnier) → **Mme Crinon**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 3 février 2020 à 19h00

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG DU 8 JUIN 2020 (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies