

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	A	M. VELLETTAZ	P
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	A

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEURS DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER

- **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18

Une réunion de chantier a été demandée par notre maître d'œuvre au 6 février pour point détaillé à date.

MISSION D'ARCHITECTE BALCONS – RESOLUTION N°10

En attente d'une proposition de M. Bouvier pour la réalisation d'une étude thermique des pignons (prendre contact avec Mme Roche pour la définition du cahier des charges) → **Mme Crinon**

Relancer M. Lamarche (*Cabinet Mervane*) sur l'impact de la suppression des pissettes (risque de ruissellement et de salissure) et de la margelle (risque de chute d'objets ?) → **Mme Crinon**

Demander à M. Lamarche de solliciter l'entreprise *STRAVICINO* dans son appel d'offres → **Mme Crinon**

Prévenir M. Lamarche de la date de l'AG pour qu'il puisse être présent → **Mme Crinon**

Demander une estimation du prix de vente du local de ménage → **Mme Crinon**

TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24

Le chantier a débuté le mardi 14 janvier au bâtiment 21 et se déroule comme prévu.

Le chantier se poursuivra ensuite au n°17.

Le chantier est prévu pour une durée de 6 à 8 semaines.

• AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL

DATE DE LA PROCHAINE AG ORDINAIRE

Lundi 8 juin 2020

Faire réservation de la salle → **Mme Crinon**

La convocation à l'AG doit être finalisée pour mi-avril environ pour déclencher ensuite les processus d'envoi des convocations aux copropriétaires.

SUIVI DES COMPTES

Mesdames Baudoin et Zemmour font part des premières observations faites lors de l'analyse des écritures à fin novembre.

Elles feront parvenir leur synthèse à *Immo de France*

Contrôle des comptes par le Conseil Syndical : en attente d'une date.

INDIVIDUALISATION DES FRAIS DE CHAUFFAGE

L'évolution de la réglementation nous impose d'étudier l'intérêt économique de la mise en place d'une éventuelle individualisation des frais de chauffage.

Dans ce cadre, le C.S. valide le devis du bureau d'études *LH CONSEIL* pour un montant de 1.500 € TTC
Commande à passer → **Mme Crinon**

ETANCHEITE DES DALLES DE SURFACE – SUIVI N° 209

En suite du refus d'*Experurba* pour une mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage et/ou de Maitrise d'œuvre et au devis très élevé reçu de la part de *Régis Demonceau*, demander des nouveaux devis auprès de d'une ou deux nouvelles entreprises. → **Mme Crinon**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

Validation du devis *ASCAUDIT* (708 Euros) pour expertiser la nécessité du changement du moteur de l'ascenseur au n°11 ; Commande à passer → **Mme Crinon**

CHANGEMENT DES POUBELLES ET DES 2 LAMPES DEVANT LE 13 - SUIVI N° 217

Faire réaliser un devis pour le changement des deux bornes électriques devant le 13. → **Mme Crinon**

Faire réaliser un devis pour le changement des 5 corbeilles à papier devant le 13. → **Mme Crinon**

REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 218

Faire réaliser un ou deux devis pour la réfection du porche (suivi par M. Dupin et M. Lasnier) → **Mme Crinon**

ESPACES VERTS

Comme chaque année, quelques plantations complémentaires vont être réalisées en 2020 à divers endroits de la résidence. (Remplacement d'un arbre entre le 7 et le 9 côté Jeanne d'Arc par un érable rouge ; remplacement du thuya coté jardin du 9 par un tulipier de virginie ; plantation d'un magnolia coté accès pompier du 21).

Validation du devis *LELIEVRE* (2690 Euros TTC) – Commande à passer → **Mme Crinon**

Devant les difficultés de pousse de certaines plantations faites devant le mur du parking sud, une mesure de la hauteur des nouveaux plans devant le bâtiment 15-19 sera réalisée en février 2020.

Une seconde mesure sera réalisée en octobre 2020 pour évaluer la vitesse de pousse.

En fonction des résultats, le conseil syndical évaluera les actions à mettre en œuvre au dernier trimestre 2020.

PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS AU 13 ET 21

Zone difficile à maintenir propre : Etudier les actions qui pourraient améliorer la propriété du sol au niveau du 13 et 21 → **M. Lasnier**

MISE EN PLACE DE NOUVEAUX CONTENEURS A ORDURE

Le remplacement de 13 conteneurs détériorés nécessite la pose de leur accastillage
Validation du devis *TEMACO* pour un montant de 4399 Euros HT

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 2 mars 2020 à 19h00

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Etanchéité des dalles de surface

Etanchéité passage traversant au 17

Renégociation contrats énergies
