

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	P	M. VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	A	M. LE BIHAN (23)	P

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER

- **SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG :**

TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE - RESOLUTION N°18

Fin des travaux en cours.

Date de réception des travaux devrait être programmée avant fin mars.

Le CS demande les attestations d'assurances d'ENGIE et d'Etude des fluides ainsi que l'application des pénalités de retard prévues au marché → **Mme Crinon**

MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10

Prévenir M. Lamarche de la date de l'AG pour qu'il puisse être présent → **Mme Crinon**

Prendre rendez-vous avec M. Lamarche pour la présentation au CS de l'avancement de l'appel d'offre (Date évoquée : lundi 23 mars à 19h) → **Mme Crinon**

Demander une estimation du prix de vente du local de ménage → **Mme Crinon**

TRAVAUX DE RENOVATION DES PALIERS / ESCALIER DE SERVICES - RESOLUTIONS N°20, 23 ET 24

Les travaux sont finis.

En attente de la réception des travaux le mercredi 4 mars 2020.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DU CONSEIL SYNDICAL**

PREPARATION PROCHAINE AG ORDINAIRE DU LUNDI 8 JUIN 2020

Faire réservation de la salle → **Mme Crinon**

La convocation à l'AG doit être finalisée pour mi-avril environ pour déclencher ensuite les processus d'envoi des convocations aux différents copropriétaires.

SUIVI DES COMPTES

Contrôle des comptes sera fait par Mesdames Baudoin et Zemmour, chez le Syndic, le mardi 24 mars.

NOUVEAU CONTRAT FOURNITURE ELECTRICITE

Notre contrat actuel (*Altern*) arrivant à échéance fin février a été remis en concurrence par notre courtier. Le nouveau prestataire (*Total Direct Energie*) est moins cher de 8000 Euros / an

RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR TECHEM

Techem ne respecte pas les dates prévues pour les relevés des compteurs d'eau.

De fait, nous ne pouvons pas relever le compteur général au même moment.

Demande de devis pour inclure cette prestation → **Mme Crinon**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

Contrairement à la recommandation d'*Irea*, l'expert mandaté par le CS indique que le moteur de l'ascenseur du n°11 n'est pas à changer mais qu'il convient de faire quelques opérations de maintenance. *Irea* est prévenu. → **Mme Crinon**

NOUVEAUX DEVIS REFECTION PEINTURE HALLS 7 ET 11 - SUIVI N° ??

A demander pour les niveaux sous-sol à 4eme étage → **Mme Crinon**

CHANGEMENT DES POUBELLES ET DES 2 LAMPES DEVANT LE 13

Dans un 1^{er} temps, faire déposer les poubelles qui deviennent dangereuses → **Mme Crinon**

Faire réaliser un devis pour le changement des 2 bornes électriques devant le 13, dont un devis demandé à Imelec (M. Morterol a transmis les références à Mme Crinon). → **Mme Crinon**

REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE

Rappel : Demander des nouveaux devis auprès d'une ou deux nouvelles entreprises (suivi par M. Dupin et M. Lasnier) → **Mme Crinon**

PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS

Un copropriétaire a demandé à étudier les actions qui pourraient améliorer la propriété du sol au niveau du 13 et 21 → **M. Lasnier**

ENTRETIEN DES PLANTES DANS LES HALLS CONCERNES

Devis validés pour l'entretien des plantes à l'intérieur des cages d'escalier (172 E / Hall) → **Mme Baudoin**

• **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 6 avril 2020 à 19h00

• **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG DU LUNDI 8 JUIN (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats gaz

Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées