

**En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	A	M. VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

(P) Présent - (A) Absent

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL, C. LASNIER**

**NOTA : COMPTE-TENU DE LA SITUATION DE CONFINEMENT, LE CONSEIL SYNDICAL S'EST TENU EN AUDIOCONFERENCE.**

● **INFORMATIONS CONCERNANT LA CONTINUTE DE SERVICE D'IMMO DE FRANCE**

Madame Crinon nous informe que :

- Les gestionnaires (dont Madame Crinon) travaillent depuis chez eux – les bureaux étant fermés (Cependant, Madame Menguy, l'assistante de Mme Crinon, ne pouvant faire du télétravail, est en chômage partiel)
- Les comptables sont joignables par mail et par téléphone en composant leur numéro professionnel qui est basculé sur leur ligne privée
- Le règlement des fournisseurs et prestataires est réalisé au jour le jour (comme habituellement)
- Idem pour le règlement des salaires des gardiens
- Règlement des charges : Madame Crinon rappelle qu'il n'est pas possible actuellement d'encaisser des chèques et qu'il convient donc de régler les charges par d'autres moyens.  
Madame Crinon se tient disponible pour échanger par téléphone ou mail avec les copropriétaires qui auraient besoin d'aide à ce sujet

● **SUIVI DES RESOLUTION DE LA DERNIERE AG :**

**RENOVATION DES PALIERS ET DES ESCALIERS DE SERVICES**

Les travaux votés lors de l'AG 2019 pour le 17 et le 21 sont terminés et se sont parfaitement déroulés. De nouveaux devis ont été demandés pour les copropriétaires en ayant fait la demande, notamment aux numéros suivants : 7, 11, 17 et 21.

- **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG :**

### **DATE DE LA PROCHAINE AG**

Compte-tenu des incertitudes liées au confinement, des dernières ordonnances gouvernementales permettant de décaler les AG jusqu'à fin décembre 2020, il est décidé de reporter l'AG *sine die*. (au plus tôt, en octobre ?)

Pour autant, le processus de contrôle des comptes par les membres du conseil syndical continue à se faire au fur et à mesure des informations transmises par notre comptable

### **MISSION D'ARCHITECTE – RESOLUTION N°10**

La réunion prévue fin mars avec M. Lamarche pour présentation du rapport d'analyse a été annulée pour cause de confinement.

Ce rapport sera envoyé par M. Lamarche pour mi-avril.

Par ailleurs, nous sommes toujours en attente de l'étude thermique concernant l'intérêt (ou pas) d'une isolation thermique des pignons ; Mme Crinon relancera M. Bouvier → **Mme Crinon**

L'estimation du prix de vente du local de ménage reste à réaliser. → **Mme Crinon**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

### **AJUSTEMENTS DES HORAIRES DE NOS GARDIENS ET DE L'HOMME D'ENTRETIEN**

Pendant la période de confinement et jusqu'à la fin du confinement, le conseil syndical valide l'ajustement des horaires de nos gardiens qui ne travailleront plus le samedi matin et débiteront le travail de l'après-midi à 14h12 au lieu de 15h en semaine. (à partir du lundi 6 avril)

Une affichette sera réalisée pour informer les résidents.

### **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS**

Les 3 arbres prévus ont été plantés mercredi 8 mars

Par ailleurs, le CS valide le devis de 661,80 € TTC (*Projardin*) pour la densification des haies côté avenue Jeanne D'Arc et rue Velpeau.

En raison du confinement et donc de la fermeture des pépinières, ces plantations ne pourront s'effectuer qu'à l'automne.

Par ailleurs il a été décidé de suspendre les passages pour l'entretien courant le temps du confinement.

### **REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE – SUIVI N°218**

Deux devis ont été reçus pour la réfection des deux porches.

Un 3<sup>ème</sup> devis (*Trebat*) devrait être réalisé en avril. → **Mme Crinon**

Suivi réalisé par M. Lasnier

### **NEGOCIATION DU CONTRAT DE GAZ**

Notre contrat de fourniture de gaz arrive à échéance au début du 2eme semestre.

Le CS souhaite l'avis de notre courtier quant à une éventuelle opportunité d'une renégociation anticipée, compte tenu de la forte baisse des prix des énergies fossiles.

### **RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR TECHEM**

Techem ne respecte pas les dates prévues pour les relevés des compteurs d'eau.

De fait, nous ne pouvons pas relever le compteur général au même moment.

RAPPEL : Demande de devis pour inclure cette prestation → **Mme Crinon**

### **SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216**

L'expert a souligné que le moteur de l'ascenseur du n°11 n'est pas à changer et que seul un entretien doit être réalisé.

RAPPEL : Demander à *Irea* de faire un retour pour savoir si le nécessaire a été fait. → **Mme Crinon**

## **CHANGEMENT DES POUBELLES ET DES 2 LAMPES DEVANT LE 13 – SUIVI N° 217**

RAPPEL : Faire réaliser un devis pour le changement des 5 corbeilles à papier devant le 13. → **Mme Crinon**

Faire réaliser un devis pour le changement des 2 bornes électriques devant le 13, dont un devis demandé à Imelec (M. Morterol transmet les références à Mme Crinon). → **Mme Crinon**

Dès à présent faire déposer les corbeilles à papier → **Mme Crinon**

## **PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS**

Un copropriétaire a demandé à étudier les actions qui pourraient améliorer la propriété du sol au niveau du 13 et 21 → **M. Lasnier**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 4 mai 2020, modalité à confirmer suivant la levée ou non du confinement

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies

Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées

---