

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	P	M. VELLETTAZ	A
Mme DEVILLE (11)	A	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	P

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

NOTA : COMPTE-TENU DE LA SITUATION DE CONFINEMENT, LE CONSEIL SYNDICAL S'EST TENU EN AUDIOCONFERENCE.

- **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG :**

DATE DE LA PROCHAINE AG

Date de la prochaine AG : 12 octobre (en attente de confirmation de la réservation de la salle)
Attention : faudra t il prévoir des masques et du Gel Hydroalcoolique ?

Vérification des comptes :

Les dépenses 2019 devraient être légèrement inférieures au budget.

En attente d'une date pour vérification des factures chez Immo de France → **Mme Crinon**

MISSION D'ARCHITECTE – RENOVATION BALCONS – FAÇADES – RESOLUTION N°10

Notre architecte nous a fait parvenir les comparaisons des devis :

- Compte tenu du coût de l'installation du chantier (principalement échafaudage) – environ 280 KE, du risque de contraste entre les balcons et les sous-faces rénovées et les façades qui resteraient dans leur « jus » ... le CS considère qu'il faudrait proposer l'ensemble de la rénovation lors de la prochaine AG. (balcon, façades et pignons).
- Choix des garde-corps : deux modèles sont envisageables - le Conseil Syndical propose de faire une « consultation » des copropriétaires en amont de l'AG.
- Durée du chantier : prévoir au moins 18 mois.

Nous sommes toujours en attente de réponses de la part de M. Lamarche (cf. CR de la réunion du 16 avril)
→ **Mme Crinon**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

RENOVATION DES PALIERS ET DES ESCALIERS DE SERVICES

En suite des travaux de peinture déjà réalisés, de nouveaux devis ont été demandés pour les copropriétaires en ayant fait la demande, notamment aux numéros suivants : 7, 9, 11, 13,17 et 21.

REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE – SUIVI N°218

Deux devis ont été reçus pour la réfection des deux porches.

Rappel : Un 3^{ème} devis (*Trebat*) devrait être réalisé en avril. → **Mme Crinon**

Suivi réalisé par **M. Lasnier**

REPRISE DU REVETEMENT EN PIERRES RECONSTITUEES A L'ENTREE DU 21 ET DES OPUS AU 13

En attente de devis → **Mme Crinon**

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS

Ces plafonniers commencent à vieillir – en suite de l'étude d'un 1^{er} devis, le CS souhaite deux autres devis et des précisions quant au matériel proposé (dont résistance aux allumages fréquents – minuterie)

En attente de devis → **Mme Crinon**

ESPACES VERTS – CHENILLES PROCESSIONNAIRES

De nouveaux cocons ayant été repérés → intervention d'une société spécialisée et pose de colliers sur les troncs des résineux infestés

RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR *TECHEM*

Techem ne respecte pas les dates prévues pour les relevés des compteurs d'eau.

De fait, nous ne pouvons pas relever le compteur général au même moment.

RAPPEL : Demande de devis pour inclure cette prestation → **Mme Crinon**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

L'expert a souligné que le moteur de l'ascenseur du n°11 n'est pas à changer et que seul un entretien doit être réalisé.

RAPPEL : Demander à *Irea* de faire un retour pour savoir si le nécessaire a été fait. → **Mme Crinon**

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Le CS valide le devis *FJDM* pour le remplacement de 3 bornes électriques en très mauvais état (devant le 13 et le 15) pour un montant total TTC de 1025,75 Euros)

PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS

Au 13 et 21 : demander de devis à *Stravicino* pour ragréage du sol + peinture (interlocuteur = M. Zaïdi) → **Mme Crinon**

VIE COMMUNE

En suite de plaintes de résidents gênés par le bruit ou les « incivilités » dans les parties communes extérieures, une note de rappel sera émise → **Mme Crinon**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 8 juin 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies

Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées