

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P		
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	A		
Mme DEVILLE (11)	A	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	A

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

FONCTIONNEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

Madame Moatti et Monsieur Vellettaz ont indiqué avoir déménagé et démissionnent du Conseil Syndical.

• **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG :**

DATE DE LA PROCHAINE AG

Date de la prochaine AG : 12 octobre (toujours en attente de confirmation de la réservation de la salle)

Vérification des comptes : prévue le 17 juin chez Immo de France → **Mmes Baudoin et Zemmour**

Négociation coût Syndic :

Le Conseil Syndical s'accorde avec Mme Crinon sur une hausse de 1,38% bloquée sur 2 ans en contrepartie d'un engagement sur deux années. (soit un coût de 44 000 Euros TTC / an)

MISSION D'ARCHITECTE – RENOVATION BALCONS – FAÇADES – RESOLUTION N°10

- Choix des garde-corps : Le Conseil Syndical propose de réaliser un sondage avant l'AG → **G. Morterol** – les échantillons pourraient être présentés devant la salle de réunion et un lien vers le catalogue du fournisseur sera également indiqué.
- Echantillon de carrelage : demander un ou des échantillons → **M. Morterol**
- Possibilité de traiter les sous-faces des balcons indépendamment du ravalement des façades
- Frais annexes :
 - Coordinateur sécurité : faire demande de devis après de DEKRA → **Mme Crinon**
 - Coût Syndic négocié à 1,2%
 - CEE : Mme Crinon demandera une simulation auprès de Total → **Mme Crinon**
 - Eventuelles autres subventions : Mme Crinon interrogera *Ile de France Energie* → **Mme Crinon**
 - Local ménage : Estimation toujours en attente → **Mme Crinon**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

RENEGOCIATION DU CONTRAT D'APPROVISIONNEMENT DE GAZ

Le Conseil Syndical valide la proposition faite par notre courtier sur une proposition du fournisseur *Naturgy* (ex. *Gaz Natural*) pour un prix fixe sur 4 ans sur la base d'une baisse de 13,33% par rapport à notre contrat actuel (économie d'environ 16500 Euros / an)

RENOVATION DES PALIERS ET DES ESCALIERS DE SERVICES

Les devis sont reçus.

Reste encore quelques ajustements à prévoir avant une présentation pour vote en AG (en particulier, des devis spécifiques pour les niveaux -1) → **M. Lasnier**

REFECTION DE L'ETANCHEITE DU PORCHE ENTRE LA LOGE DU GARDIEN ET LA SALLE COMMUNE – SUIVI N°218

Compte tenu de la complexité de ce sujet, ce dossier est mis en stand-by
Suivi réalisé par **M. Lasnier**

REPRISE DU REVETEMENT EN PIERRES RECONSTITUEES A L'ENTREE DE PLUSIEURS HALLS
(Rappel) En attente de devis → **Mme Crinon**

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS
(Rappel) En attente de devis → **Mme Crinon**

RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR *TECHEM*
(Rappel) Demande de devis pour inclure cette prestation → **Mme Crinon**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

L'expert a souligné que le moteur de l'ascenseur du n°11 n'est pas à changer et que seul un entretien doit être réalisé.

RAPPEL : Demander à *Irea* de faire un retour pour savoir si le nécessaire a été fait. → **Mme Crinon**

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

PROPRETE NIVEAU-1 DEVANT LA SORTIE DES ASCENSEURS

Au 13 et 21 : demander de devis à *Stravicino* pour ragréage du sol + peinture (interlocuteur = M. Zaïdi)

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois
Prochaine réunion : lundi 8 juillet 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons
Vente local lot 747
Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)
Etanchéité des dalles de surface
Renégociation contrats énergies
Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées