

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A		
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	A

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	P		
Mme DEVILLE (11)	A	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	A

(P) Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG :**

DATE DE LA PROCHAINE AG

Date de la prochaine AG : Confirmation de la date du 12 octobre (Réservation salle paroissiale OK)

Madame Crinon nous informe que le vote par correspondance pourrait être mis en place à partir de cette AG du 12 octobre.

1ere mouture de la convocation : vue en séance avec Mme Crinon

MISSION D'ARCHITECTE – RENOVATION BALCONS – FAÇADES – RESOLUTION N°10

En préparation du vote en AG, un document de synthèse rédigé par le Conseil Syndical sera adressé à l'ensemble des copropriétaires.

Ce document de 5 à 6 pages présentera l'historique du projet ainsi que les enjeux techniques et financiers.

Lors du vote en AG, les différents « lots » du projet feront l'objet de résolutions indépendantes.

- Travaux de base : rénovation des garde-corps + reprise étanchéité balcons avec peinture + reprise sous-faces des balcons.
- Option revêtement carrelage des balcons
- Option choix du garde-modèle à « petites ailettes »
- Option ravalement des façades et des pignons

Par ailleurs :

- CEE : rappel - Mme Crinon demandera une simulation auprès de Total → Mme Crinon
- Eventuelles autres subventions : à date, pas d'autres subventions
- Vente Local ménage : Obtenir de nouvelles estimations → **M. Lasnier**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

RENOVATION DES PALIERS ET DES ESCALIERS DE SERVICES

Les devis sont reçus.

Projet à passer en AG d'octobre

REPRISE DU REVETEMENT EN PIERRES RECONSTITUEES A L'ENTREE DE PLUSIEURS HALLS

Le CS valide les devis suivants :

Hall 7 (les deux entrées) : 2898 Euros

Hall 9 : 1032 Euros

Hall 13 : 1032 Euros (opus)

Hall 21 : 3839 Euros

Hall 25 ; 1575 Euros

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS

(Rappel) En attente de devis → **Mme Crinon**

RELEVÉ DU COMPTEUR D'EAU CHAUDE PAR *TECHEM*

Devis reçu : en attente validation de la part du Conseil Syndical → **G. Morterol**

SUIVI DU RAPPORT QUINQUENNAL DES ASCENSEURS - SUIVI N° 216

Madame Crinon indique que toutes les observations ont été levées par Iréa

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

TRAVAUX CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

En attente du PV de la réception des travaux réalisée début juillet.

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (ACET) POUR LE SUIVI DU CHAUFFAGISTE.

Le CS valide le renouvellement de la prestation d'Etude des Fluides.

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 7 sept 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection balcons

Vente local lot 747

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface

Renégociation contrats énergies

Poursuite des travaux de peinture pour les cages d'escalier intéressées