

**En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P		
M.MORTEROL (15)	P	M. LASNIER	P	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	A

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P		
Mme DEVILLE (11)	P	Mme ROCHE	P	M. LE BIHAN (23)	A

**(P)** Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

## • **PREPARATION DE LA PROCHAINE AG (12 OCTOBRE) :**

Le formulaire de vote par correspondance sera joint à la convocation.  
Il sera également précisé les « gestes barrières » obligatoires lors de l'AG (masques, Gel hydroalcoolique)

### **Budget 2021 :**

Mesdames Baudoin et Zemmour proposent un budget 2021 de 613180 Euros (pour mémoire, budget 2019 = 618000 Euros et budget 2020 = 624000).

## **RENOVATION BALCONS – FAÇADES – RESOLUTION N°167**

Le document de synthèse rédigé par le Conseil Syndical sera joint à la convocation à l'AG (il sera également diffusé par messagerie électronique)

Ce document de 7 pages présente l'historique du projet ainsi que les enjeux techniques et financiers.

Choix du coloris du carrelage (le cas échéant) : Beige référence KIRSTEN.

Choix du modèle de garde-corps : Deux membres du Conseil Syndical, Madame Bermond et Monsieur Zaïdi, proposent de présenter aux copropriétaires qui le souhaitent les échantillons de ces deux modèles le samedi 26 septembre de 10h00 à 12h00 dans la salle commune du bâtiment central.

Information sera faite par mail

Appels de fonds : sera étalé sur 6 dates

La valorisation budgétaire ne tiendra pas compte d'éventuels crédits (CEE ou du produit de la vente du local de ménage)

Par ailleurs :

- CEE : rappel - Mme Crinon demandera une simulation auprès de Total → Mme Crinon

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

**NOUVELLE ASSISTANTE DE MME CRINON**

Madame Crinon informe le C.S. que Madame Emma RENAULT remplace désormais Madame MENGUY qui est partie en retraite.

**REMISE AU PROPRE DES PALIERS ASCENSEURS DES SOUS-SOL**

Compte-tenu du mauvais état de ces espaces, le CS valide la remise au propre à faire dès cette année  
Commande à passer → **Mme Crinon**

**REPRISE DU REVETEMENT EN PIERRES RECONSTITUEES A L'ENTREE DE PLUSIEURS HALLS**

Commande passée – en attente de l'intervention de l'entreprise.

**REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS**

(Rappel) En attente de devis → **Mme Crinon**

**REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES**

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

**CHAUFFAGE : PANNE CHAUDIERE N°3**

Nous avons été informés de la mise à l'arrêt d'une des trois chaudières pour cause de fuites d'eau.

En attente de l'avis de notre bureau d'études avant d'envisager un éventuel remplacement de cet appareil comme le propose le chauffagiste.

**ESPACES VERTS**

Madame Baudoin indique que le prestataire actuel (*Projardin*) sera remplacé au 1<sup>er</sup> janvier 2021 par *Jardivert* (prestation à coût similaire)

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 5 octobre 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Étanchéité des dalles de surface

---