

**Réunion en téléconférence - En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	P
Mme ROCHE	P				

**(P)** Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

## • **CONSEIL SYNDICAL**

### **Election du Président du C.S.**

En suite de l'AG et du renouvellement des mandats des conseillers syndicaux, le Conseil Syndical procède à l'élection du (de la) Président (e) du C.S.

M. Morterol (seul candidat) est élu avec 11 voix « pour » et 2 voix « contre » (Mme Baudoin et M. Rieublanc)  
Par ailleurs, la désignation éventuelle d'un(e) Vice-Président(e) sera examinée lors de la prochaine réunion du Conseil Syndical

### **Membres du CS :**

Monsieur Rieublanc fait part de son souhait de démissionner du Conseil Syndical.  
Les membres du C.S. sont indiqués ci-dessus.

### **Formation des membres du CS**

Le livre « Devenir conseiller syndical de copropriété – éditions Le Particulier » sera commandé à l'attention de Mme Roche et de M. Musialski → **G. Morterol**

## • **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

### **Diffusion du PV de l'AG**

Vérification en cours par les scrutateurs.

Sera diffusé par Mme Crinon avant le 12 novembre → **Mme Crinon**

### **RENOVATION BALCONS – FAÇADES – SUIVI N°167**

- Pour des raisons techniques et juridiques, il ne sera pas possible de modifier l'échéancier ou les pourcentages des appels de fonds.
- Commande sera passée en suite de délai de contestation (mi janvier 2021)
- Madame Crinon demandera confirmation écrite auprès de l'architecte de la date probable de début de travaux annoncée pour avril / mai → **Mme Crinon**

- Identification des copropriétaires intéressés par le prêt : Madame Crinon adressera, fin novembre, un courrier à l'ensemble des copropriétaires pour recensement des personnes intéressées → **Mme Crinon**

## **AUTRES RESOLUTIONS**

Commandes ou mises en œuvre à lancer en suite du délai de contestation.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

### **REMISE AU PROPRE DES PALIERS ASCENSEURS DES SOUS-SOL**

A faire dans les meilleurs délais – **Mrs Lasnier et Zaidi** se proposent de suivre ce chantier

### **COMPTAGE INDIVIDUEL DU CHAUFFAGE**

En suite des dernières informations (en particulier, diffusées par l'ARC), le Conseil Syndical estime qu'il n'y a pas d'urgence à mettre en place des comptages individuels, et qu'il conviendra de reprendre ce sujet plus tard, si besoin.

### **PANNE DE LA CHAUDIERE N°3**

En suite de l'analyse du devis de réparation des fuites de la chaudière N°3, notre bureau d'étude (*Etude des Fluides*) nous indique :

- Les réparations prévues (soudures à l'intérieur de la chaudière) ont peu de chance de résister !
- Compte tenu des consommations des dernières années, notre installation peut fonctionner avec les deux autres chaudières.

Le Conseil Syndical décide donc de ne pas faire réparer / remplacer la chaudière N°3 qui servira de pièces détachées pour les deux autres, en cas de besoin.

### **TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CHAUFFERIE – INDEMNITES DE RETARD**

Compte tenu des retards dans la réalisation de ces travaux réalisés fin 2019 / début 2020, l'indemnité maximale de retard (6603 Euros) a été notifiée à ENGIE lors de la réception des travaux.

En attente de l'avoir → **Mme Crinon**

### **REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS**

**M. Dupin** se propose d'analyser les devis

### **REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES**

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

### **AFFICHAGE DES NUMEROS D'URGENCE**

Affichette apposée dans les halls à actualiser → **Mme Crinon**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 7 décembre 2020.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Étanchéité des dalles de surface