

**Réunion en téléconférence - En présence de Madame CRINON (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	A
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021</b>					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	A	M. LE BIHAN (23)	P
Mme ROCHE	P				

**(P)** Présent - **(A)** Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **CONSEIL SYNDICAL**

**Election d'un(e) vice-président(e)**

Monsieur Lasnier est élu à l'unanimité.

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

**VERIFICATION DES VOTES PAR CORRESPONDANCE**

- Mme Zemmour ayant constaté que son vote par correspondance n'a pas été pris en compte, le Conseil Syndical demande une vérification détaillée de tous les votes par correspondance → **Mme Crinon**

**RENOVATION BALCONS – FAÇADES – SUIVI N°167**

**Informations du 23/12/2020 :**

Nous avons été informés par notre Syndic que le Syndicat des copropriétaires est assigné, par un des copropriétaires, devant le tribunal de Nanterre pour l'annulation de la résolution 11 de la dernière AG (rénovation des balcons).

Immo de France a immédiatement demandé au cabinet Bouyeure Baudouin Daumas Chamard Bensahel Gomez-Rey de se constituer avocat pour le compte du Syndicat des Copropriétaires.

Le Conseil Syndical a demandé à Immo de France de suspendre les travaux prévus à la résolution 11 (Balcons, ravalement, ...)

Une nouvelle AG sera convoquée prochainement pour annuler cette résolution.

Le projet de rénovation sera remis au vote (sans doute lors d'une AG ultérieure) après avoir été reformulé afin

d'éviter les risques juridiques.

En conséquence, les appels de fonds concernant ce chantier (prévus en janvier) sont annulés.

## **AUTRES RESOLUTIONS**

Commandes ou mises en œuvre à lancer en suite du délai de contestation.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

### **REMISE AU PROPRE DES PALIERS ASCENSEURS DES SOUS-SOL**

A faire dans les meilleurs délais – Mrs Lasnier et Zaïdi se proposent de suivre ce chantier  
Demande de devis → **Mme Crinon**

### **RENOVATION DES BAS DE PORTES EN SOUS-SOL**

Un point des besoins a été fait par M. Zaïdi avec l'entreprise *Stop-Talon*.  
En attente du devis

### **CHOIX DU COLORIS POUR LES PEINTURES DES PORTES DES SAS EN SOUS-SOL**

Le Conseil Syndical demande un coloris « Gris » en cohérence avec l'existant.

### **REPLACEMENT D'UN BLOC PORTE AU 25 (COTE JARDIN)**

La serrure de cette porte ne pouvant être remplacée, le remplacement de l'ensemble du bloc porte doit être envisagé.

Un devis a été demandé à l'entreprise Judlin qui avait déjà posé un nouveau bloc porte au 23 (en 2016)

Le prix passe de 7683 Euros TTC à 8215 Euros TTC.

Compte tenu du montant, ce point sera proposé lors de la prochaine AG.

### **POINT A DATE CHAUFFAGE**

En suite de la mise hors service définitive de la chaudière 3 pour cause de fuite, la chaudière 2 a également dû être mise à l'arrêt pendant une semaine avant d'être réparée également pour une fuite !

- **RAPPELS :**

### **TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CHAUFFERIE – INDEMNITES DE RETARD**

Compte tenu des retards dans la réalisation de ces travaux réalisés fin 2019 / début 2020, l'indemnité maximale de retard (6603 Euros) a été notifiée à ENGIE lors de la réception des travaux.

En attente de l'avoir → **Mme Crinon**

### **REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS**

**M. Dupin** se propose d'analyser les devis

### **REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES**

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

### **AFFICHAGE DES NUMEROS D'URGENCE**

Affichette apposée dans les halls à actualiser → **Mme Crinon**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 4 janvier 2021.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8215 Euros  
Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)  
Étanchéité des dalles de surface

---