

Réunion en téléconférence - En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	A
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	P
Mme ROCHE	P				

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **SYNDIC**

Madame Crinon nous informe de son départ à la retraite prévu fin janvier 2021

Son remplacement n'est pas encore finalisé sachant qu'un recrutement est en cours.

En attendant, M. Glatard fera le lien (sachant que l'assistante de Mme Crinon, Madame Emma Renault) reste bien présente.

SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020

CONTESTATION JURIDIQUE - RENOVATION BALCONS – FAÇADES – SUIVI N°167

Le Conseil Syndical souhaite s'assurer que le cabinet d'avocats mandaté par Immo de France est bien informé du souhait du Conseil Syndical de convoquer une nouvelle AG pour annuler la résolution 11 avant de la représenter lors d'une autre AG.

L'AG Extraordinaire d'annulation de la résolution 11 pourrait se tenir lors de la 2eme quinzaine de mars. Compte tenu de la situation sanitaire, ce sera probablement une AG uniquement en votes par correspondance.

En parallèle, il conviendra d'avancer avec les avocats sur la rédaction de la nouvelle résolution de ce chantier afin d'éviter de nouvelles contestations.

AUTRES RESOLUTIONS

Commandes ou mises en œuvre à lancer en suite du délai de contestation.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

REMISE AU PROPRE DES PALIERS ASCENSEURS DES SOUS-SOL

En suite du RdV organisé par Mrs **Lasnier et Zaïdi** avec l'entreprise *Stravissimo*, le chantier devrait débuter le 11 janvier

Il faudrait prévoir trois jours par palier.

Un balisage des itinéraires de « délestage » sera mis en place et une note d'information sera affichée par l'entreprise de peinture

RENOVATION DES BAS DE PORTES EN SOUS-SOL

Devis *StopTalon* de 1703 Euros pour la pose d'une plaque de propreté en aluminium de 40 cm de haut sur toute la largeur du bas de porte.

Compte tenu du faible montant : à vérifier s'il ne faut pas le faire sur les deux faces de toutes les portes → **M. Zaïdi**

CHOIX DU COLORIS POUR LES PEINTURES DES PORTES DES SAS EN SOUS-SOL

Le Conseil Syndical demande un coloris « Gris » en cohérence avec l'existant.

POINT A DATE CHAUFFAGE

De nouvelles fuites sont apparues sur la chaudière 2.

Compte tenu du risque de panne totale à court terme, il faut envisager le remplacement de ces chaudières.

ASCENSEURS :

Suite panne sur la porte de l'ascenseur du 13 à cause de mauvaises manipulations lors de déménagements, prévoir une note d'information rappelant que la mise en place de la bâche de protection est obligatoire (§8 du Règlement intérieur de la résidence) ainsi qu'au soin qui doit être apporté à ces appareils → **Mme Crinon**

Par ailleurs, le CS demande une expertise contradictoire en suite de la proposition d'Iréa pour changer le bloc porte de la cabine de l'ascenseur du 13 → **Mme Crinon**

Hall 11 – suite dégât des eaux

Relancer l'assureur → **Mme Crinon**

• **RAPPELS :**

TRAVAUX DE RENOVATION DE LA CHAUFFERIE – INDEMNITES DE RETARD

Compte tenu des retards dans la réalisation de ces travaux réalisés fin 2019 / début 2020, l'indemnité maximale de retard (6603 Euros) a été notifiée à ENGIE lors de la réception des travaux.

En attente de l'avoir → **Mme Crinon**

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS

M. Dupin se propose d'analyser les devis

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme Crinon**

AFFICHAGE DES NUMEROS D'URGENCE

Affichette apposée dans les halls à actualiser → **Mme Crinon**

• **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 1^{er} février 2021.

• **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8215 Euros

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface