

Réunion en téléconférence - En présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BERMOND (13)	A	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	A
Mme ROCHE	P				

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **SYNDIC**

Madame CRINON étant partie à la retraite, Madame FAYETTE la remplace.
Elle est assistée de Madame Yakout MOHAMMEDI

SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020

CONTESTATION JURIDIQUE - RENOVATION BALCONS – FAÇADES – SUIVI N°167

Madame Fayette nous indique qu'il est nécessaire d'informer « officiellement » l'ensemble des copropriétaires de l'assignation à l'encontre du Syndicat des copropriétaires.
Un courrier à l'attention des copropriétaires partira donc dans les prochains jours.

Le Conseil Syndical demande à **Madame Fayette** d'organiser une AG extraordinaire afin d'annuler cette résolution 11 et celles qui y sont liées.
Cette AG, dont les votes se feront par correspondance pour les raisons de prévention de la Covid, devrait être organisé en mars.

Par ailleurs, compte tenu du changement de gestionnaire, le CS décide de reprendre l'ensemble du dossier de rénovation des balcons.

A cet effet, une nouvelle recherche de cabinet d'architecte en vue de faire un appel d'offres sera proposé au vote de l'Assemblée Générale extraordinaire de mars ou lors de l'AG ordinaire de mai 2021

AUTORISATION A DONNER A LA POLICE D'ACCEDER AUX PARTIES COMMUNES

Courrier à adresser à la police sur le modèle de celui de l'année dernière → **Mme FAYETTE**

VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219

Madame Fayette entamera les démarches administratives à cet effet → **Mme FAYETTE**

A noter : L'affectation des fonds sera faite en charge communes générales mais ne pourra pas être affectée à un fond travaux spécifique à la rénovation des balcons.

De fait, il sera également proposé d'annuler ce point (résolution 20 - affectation à un fond travaux) lors de l'AG extraordinaire de mars 2021

TRAVAUX DE PEINTURES DES HALLS ET/OU ESCALIERS DE SERVICE – SUIVI N°220

Commande à lancer en suite des travaux en cours aux sous-sols → **Mme FAYETTE**

• **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

REMISE AU PROPRE DES PALIERS ASCENSEURS DES SOUS-SOL

Fin des travaux prévus pour le vendredi 5 février.

Finitions : Refaire les encoches pour les targettes de blocage en position ouverte des portes et réglage des grooms

La réception des travaux est prévue le lundi 8 février

RENOVATION DES BAS DE PORTES EN SOUS-SOL

Pose d'une plaque de propreté en aluminium de 40 cm de haut sur toute la largeur du bas de porte.

Attendre la fin de l'ensemble des travaux de peinture.

POINT A DATE CHAUFFAGE

Les soudures réalisées sur les deux chaudières semblent tenir. (Pour mémoire, la 3eme chaudière est HS)

• **RAPPELS :**

ASCENSEURS :

Le CS demande une expertise contradictoire en suite de la proposition d'Iréa pour changer le bloc porte de la cabine de l'ascenseur du 13 → **Mme FAYETTE**

Hall 11 – suite dégât des eaux

Relancer l'assureur → **Mme FAYETTE**

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS

M. Dupin se propose d'analyser les devis

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme FAYETTE**

AFFICHAGE DES NUMEROS D'URGENCE

Affichette apposée dans les halls à actualiser → **Mme FAYETTE**

• **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 1^{er} mars 2021.

• **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8215 Euros

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface

AGE de Mars 2021 :

Annulation résolutions 11 et suivantes ; résolution 20

Nouvel appel d'offres rénovation balcons (AG de mars ou de mai 2021)

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com