

Réunion en téléconférence - En présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	A
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	A
Mme ROCHE	P				

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **SYNDIC**

Madame Fayette nous a fait part de ses jours de visite à la résidence pour 2021 – les dates sont affichées sur le tableau d'affichage des halls.

- **AG EXTRAORDINAIRE DU 29 MARS 2021**

Les convocations électroniques ont été diffusées à partir du 23 février suivies des convocations « papier ». Pour mémoire, les votes se font uniquement par correspondance ou directement sur nos espaces personnels sur le site : immodefranceiledefrance.monespaceclient.immo/

Le Conseil Syndical adressera, mi-mars, un mail aux copropriétaires pour rappeler la date limite du vote.

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

AUTORISATION A DONNER A LA POLICE D'ACCEDER AUX PARTIES COMMUNES

Courrier à adresser à la police sur le modèle de celui de l'année dernière → Mme FAYETTE

VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219

Madame Fayette entamera les démarches administratives à cet effet → Mme FAYETTE

TRAVAUX DE PEINTURES DES HALLS ET/OU ESCALIERS DE SERVICE – SUIVI N°220

Les travaux ont débuté par le Hall 7.

Choix des coloris des portes des escaliers de service : Mme Carré pour le Hall 9 et Mme Deville pour le Hall 11 consulteront les copropriétaires concernés.

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

RENOVATION DES BAS DE PORTES EN SOUS-SOL

Pose d'une plaque de propreté en aluminium de 40 cm de haut sur toute la largeur du bas de porte : demander un devis pour la pose de deux plaques par porte → M. Zaidi

BALCONS – RdV PROSPECTIF NOUVEAUX CABINETS D'ARCHITECTES

En préparation d'une nouvelle consultation d'architectes pour reprendre le dossier de remise en état des balcons, le Conseil Syndical a organisé une visio-conférence avec le cabinet *Techmo IDF* ainsi qu'avec le cabinet *Architectural Factory*.

Une visio-conférence est également prévue mi-mars avec le cabinet *TEC Consultants*.

La demande du CS porte sur un appel d'offres par lots distincts pour les balcons et garde-corps, le cas échéant : un ravalement, voire une isolation.

Il sera également demandé un nouvel audit de l'état des garde-corps pour vérifier si possibilité de remise en état sans changement complet.

Les 2 cabinets déjà rencontrés préconisent une voire deux réunions d'information (points d'étapes) avec les copropriétaires avant même la tenue de l'AG au cours de laquelle les travaux seraient proposés au vote.

L'information serait également facilitée par des vues 2D / 3D des propositions.

ASCENSEURS :

L'expertise contradictoire demandée par le Conseil Syndical fait apparaître qu'il n'est pas nécessaire de changer le bloc porte de la cabine de l'ascenseur du 13, contrairement à la proposition d'Iréa.

Conclusions du rapport d'expertise à transmettre à IREA → **Mme FAYETTE**

NETTOYAGE DES ESCALIERS DE SERVICE :

Madame Fayette a fait un point avec nos gardiens ; le nettoyage est réalisé tous les 15 jours

Concernant l'escalier du Hall 13, un nouveau point sera fait en suite des travaux de peinture prévus

• RAPPELS :

Hall 11 – suite dégât des eaux percement radiateurs (3eme trimestre 2019)

Relancer l'assureur → **Mme FAYETTE**

REPLACEMENT DES PLAFONNIERS DES HALLS

M. Dupin se propose d'analyser les devis

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Rappel : En suite du remplacement des 3 bornes devant le 13 et le 15, Le CS souhaite un devis auprès de *FJDM* pour le remplacement de 5 bornes électriques supplémentaires → **Mme FAYETTE**

• PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 12 avril 2021.

• A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :

Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8215 Euros

Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)

Etanchéité des dalles de surface