

Réunion en visio-conférence - En présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BAUDOIN (7)	P	Mme DEVILLE (11)	P	M. DUPIN	P
M. LASNIER	P	M.MORTEROL (15)	P	M. MUSIALSKI (17)	P
M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P		

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2020/2021					
Mme BERMOND (13)	P	Mme CARRE	P	M. LE BIHAN (23)	A
Mme ROCHE	P				

(P) Présent - (A) Absent

AUTEUR DU COMPTE RENDU : G. MORTEROL

- **SYNDIC**

Madame Fayette nous informe du retour de maternité de son assistante, Madame Roxane Leclercq.

- **AG EXTRAORDINAIRE DU 29 MARS 2021**

Les PV ont été envoyés aux copropriétaires à la fin de la semaine 14 en lettre recommandée électronique ou postale.

- **SUITE DE L'AG DU 12 OCTOBRE 2020**

VENTE DU LOCAL DE MENAGE (LOT 747) – SUIVI N°219

Un mail de relance sera adressé à l'acheteur déjà intéressé ; sans réponse de sa part, une agence immobilière sera mandatée → **M. Lasnier**

TRAVAUX DE PEINTURES DES HALLS ET/OU ESCALIERS DE SERVICE – SUIVI N°220

Les travaux devraient être terminés pour fin mai.

Réception des travaux pour le hall 13 prévue le lundi 19/04 à 9h30.

Prévoir lors de la prochaine AG de proposer ces rénovations aux halls non encore traités.

- **DATE AG ORDINAIRE DE 2021**

En attente de calendrier détaillé du projet de changement de chaudières avant de fixer une date.

Relancer *Etude des fluides* pour compte à rebours → **G. Morterol**

- **AUTRES POINTS ABORDES LORS DE LA REUNION :**

BALCONS – RDV PROSPECTIF NOUVEAUX CABINETS D'ARCHITECTES

En suite des réunions tenues avec les trois cabinets identifiés (*Techmo IDF, Architectural Factory et TEC Consultants*), Le Conseil Syndical décide à l'unanimité des participants de ne pas retenir *Tec Consultants* pour la suite de la sélection.

De nouvelles questions seront soumises aux deux cabinets restants.

VERIFICATION DES COMPTES 2020 :

Réalisée par Mesdames Baudoin et Zemmour.
Quelques détails en cours de correction

AUGMENTATION DU POURCENTAGE DU FOND TRAVAUX :

Proposition d'augmenter le pourcentage affecté au fond travaux (actuellement à 5% - minimum légal)
En effet, compte tenu des chantiers à venir, cela permettrait une anticipation des dépenses.
A noter, l'Association des Responsables de Copropriété (ARC) préconise un fond travaux de 10%
A mettre à l'ordre du jour de la prochaine AG.

REPLACEMENT DE 3 BORNES EXTERIEURES LUMINEUSES

Validation du devis ANCOTEC pour un montant total de 1596,40 Euros TTC (prix unitaire légèrement inférieur à celui des trois bornes similaires déjà posées) commande à passer → **Mme FAYETTE**

ISOLATION THERMIQUE A « ZERO EURO »

Suite proposition demandée par le CS pour profiter de ce mécanisme :
Le calorifugeage des canalisations n'est pas utile (déjà fait) et l'isolation des planchers hauts nécessitant de vider les caves, le C.S. ne retient pas, pour l'instant, cette proposition.

ETUDE DE MISE EN PLACE DE BORNES DE RECHARGEMENT POUR VEHICULES ELECTRIQUES

Le CS souhaite étudier ce dossier avant une éventuelles résolution en AG de 2022 (Mrs Zaïdi, Lasnier, Morterol)

Dans un 1^{er} temps, demande de RdV auprès d'ENEDIS et de Zeplug → **Mme Fayette**

REPARATION BORDURES CIMENT MASSIF FACE AU BATIMENT CENTRAL

Demande de devis à faire auprès de SRBT → **Mme FAYETTE**

DEVIS REMPLACEMENT QUELQUES PIEDS DE HAIES

Validation du devis Jardivert (mise en place de quelques plants à « pousse rapide ») pour un montant de 576 Euros TTC (vote contre : M. Musialski qui aurait préféré que les troènes soient remplacés par des troènes et non par d'autres plantes)

Commande à passer → **Mme FAYETTE**

- **PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois
Prochaine réunion : lundi 3 mai 2021 à 19h00.

- **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

Changement du bloc porte au 25 (côté jardin) – *Judlin* 8382 Euros
Réfection des deux porches (13-15 et 17-19 Jeanne d'Arc)
Etanchéité des dalles de surface.
Changement chaudière(s)
Augmentation du fond travaux
Peinture des paliers / escalier de service des halls non encore rénovés ?